



---

Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Smiltelės g. 14, Klaipėda**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

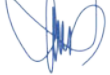
Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: VN


Dalis: **Vandentiekio ir nuotekų šalinimo**

Projekto numeris: 24.02.12-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 


Projekto vadovas: G. Zubavičius  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

Projekto dalies vadovas: J. Gerlikas  
Kvalifikacijos atestato Nr. 33593 

**STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
–	1	0	Antraštinis lapas	–
24-02-12-TP - VN_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	–
24-02-12-TP - VN_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	–
24-02-12-TP - VN_BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	–
24-02-12-TP - VN_AR	12	0	Aiškinamasis raštas	–
24-02-12-TP - VN_TS	30	0	Techninės specifikacijos	–
24-02-12-TP - VN_SŽ	6	0	Sąnaudų žiniaraštis	–
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
24-02-12-TP - VN_B.01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	A3
24-02-12-TP - VN_B.02	1	0	Rūsio planas	-
24-02-12-TP - VN_B.03	1	0	Pirmo aukšto planas	A1
24-02-12-TP - VN_B.04	1	0	Antro aukšto planas	A1
24-02-12-TP - VN_B.05	1	0	Stogo planas	A1
24-02-12-TP - VN_B.06	1	0	Vandens apskaitos mazgos principinė schema	A4
<b>PRIEDAI</b>				
	1		Įsakymas apie projekto vadovo / projekto dalių vadovų paskyrimą	–
	1		Kvalifikacijos atestatas	–
	2		AB "Klaipėdos vandenys" sąlygos	–
	1		Topografinis planas	–
	4		Registru centro išrašas	–
	4		Išrašai iš eksploatacijos žurnalų, tinklų eksploatuotojų suderinimas	–

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS</b>			
		27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS		Dokumento pavadinimas <b>01 GLOBOS NAMAI SU MEDICININĖS PASKIRTIES PATALPOMIS STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida
33593	PDV VN	JULIUS GERLIKAS				0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_DSŽ</b>		Lapas	Lapų
						1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33593

**Julius Gerlikas**

A.k. \_\_\_\_\_

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23517

Išduotas 2019 m. gegužės 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

**I. BENDRA INFORMACIJA**

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus patarėja Inesa Gustaitienė, tel. (8 46) 39 63 03, el. p. inesa.gustaitiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Patalpų ir infrastruktūros Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, pritaikymas BĮ Klaipėdos miesto socialinės paramos centro veiklai.
3. STATINIO ADRESAS	Smiltelės g. 14, Klaipėda
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Gyvenamieji pastatai:</i> gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių gupių asmenims). Pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Pastato statybos pabaiga – 1992 m. Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Pertvaros gelžbetonio blokų, dažytos. Stogas – sutapdintas, danga bituminė. 2008 m. atlikta pastato rekonstrukcija, 2016 m. – paprastasis remontas, 2023 m. – kapitalinis remontas (šiuo Projektu neremontuojamose patalpose). Pastate veikia centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Greta esančiose patalpose veiklą vykdo biudžetinė įstaiga Neįgaliųjų centras „Klaipėdos lakštutė“. Planuojama atskirti dalį pastato patalpų ir jas pritaikyti BĮ Klaipėdos miesto socialinės paramos centro veiklai. Bendras pastato plotas – 3347,67 m <sup>2</sup> , remontuojamų patalpų plotas ~ 796 m <sup>2</sup> .
6. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	<b>Techninis projektas</b>
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustato ir parenka statinio kategoriją
9. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)  
PATEIKIAMAI DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<b>Perkamų paslaugų apimtis:</b> - Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo
--------------------------------------	---

komunikacijų ir trasų);

- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

#### **Projekte numatomi sprendiniai:**

1. sklype esančio pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto Nr. 4400-0066-6300) demontavimas;
2. garažo (unikalus daikto Nr. 2199-2006-0027) remontas;
3. automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (2 vnt., skaidant į atskirus turtinius vienetus) (esama automobilių stovėjimo aikštelė yra neregistruota);
4. takų nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į įstaigos patalpas įrengimas;
5. įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
6. pagrindinių įėjimų į įstaigą durys įrengiamos lengvai varstomos su judesio davikliais ir oro užuolaidomis;
7. prieigų, takų, laiptų pandusų, durų ir vidaus erdvių pritaikymas pagal universalaus dizaino principus (pagal galimybes). Informacija apie universalų dizainą – [Universalus dizainas \(ndt.lt\)](http://Universalus.dizainas.ndt.lt)
8. patalpų perplanavimas pritaikant jas viešosios įstaigos veikloms – 42 darbo vietų suprojektavimas pagal darbo saugos reikalavimus (1 aukšte – paslaugų gavėjų aptarnavimo erdvė įrengiama pagal darbų saugos ir klientų aptarnavimo erdvėms keliamus reikalavimus; aprūpinimo rūbais, avalyne ir kitais reikmėmis bei techninės pagalbos priemonėmis patalpos, medicininės paskirties patalpa; 2 aukšte - socialinių įgūdžių ir sociokultūrinių paslaugų organizavimo ir teikimo studija);
9. projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis paskirties, technologiniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;
10. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;
11. sanitarinių mazgų projektavimas (įvertinti galimybę išsaugoti

	<p>esamus, tinkamus naudoti sanitarinius mazgus;</p> <p>12. vidaus apdailos darbai; sienos dažomos šviesiais šilto atspalvio dažų tonais,</p> <p>13. įrengiami nuo sienų nuleidžiami informacinių stendų laikikliai;</p> <p>14. numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;</li> <li>-patalpų grindys įrengiamos be slenksčių;</li> <li>-rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiau turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;</li> </ul> <p>15. įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</p> <p>16. suprojektuoti ir (ar) atnaujinti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos (magistralinių vamzdinių, stovų ir šildymo prietaisų keitimas naujais), vėdinimo (natūralaus ir mechaninio), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės, gaisrinės signalizacijos ir/ar kt.;</p> <p>17. rūšio patalpose esančių avarinės būklės tinklų remontas (keitimas);</p> <p>18. atstatymo darbai po inžinerinių sistemų keitimo;</p> <p>19. priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</p> <p>20. stogo TV diagnostikos atlikimas ir atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, stogo remontas;</p> <p>21. lietaus nuotekų tinklų nuo stogo (įlajų stovų) keitimas;</p> <p>22. kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</p> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p><b>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;</li> <li>- pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;</li> <li>- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</li> <li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniaisiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> </ul>

- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;
  - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
  - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
  - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios;
  - Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
  - nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;
  - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);
  - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).
- Kiti reikalavimai:**
- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;
  - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;
  - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;
  - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;
  - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių,

	<p>Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</li> </ul>
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;</li> <li>✓ Socialinės paramos centrai perduodamų patalpų brėžiniai ir šifruotė, 5 lapai;</li> <li>✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 37 lapai.</li> </ul>

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu);</li> <li>✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;</li> <li>✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</li> </ul> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</li> <li>- Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų).</li> </ul> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</li> </ul>

	<p>- Įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po teigiamos ekspertizės išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> </li></ul>

*Pastaba:* Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-12 11:08:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/6457**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-03-31**  
Adresas: **Klaipėda, Smiltelės g. 14**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2101-0008-0265**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0008:265 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.4870 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.4870 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **463000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-30**

2.2.

**Pastatas - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: **2199-2006-0016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
Žymėjimas plane: **1N2/p**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Kap. remonto pradžios metai: **2023**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3335.29 kv. m**  
Naudingas plotas: **2781.29 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1093.35 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **554.00 kv. m**  
Tūris: **15670 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2127.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **44**  
Koordinatė X: **6174122.28**  
Koordinatė Y: **322833.29**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3431000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **3019000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **1280000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-12**

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2199-2006-0027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1p**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **303 kub. m**  
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17464 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **15194 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-17**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2199-2006-0038**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311p**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **245 kub. m**  
Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14133 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **12296 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9220 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-17**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0008-0265, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0066-6300**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411p**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Tūris: **256 kub. m**  
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10079 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **10079 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-227**  
**2017-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
**2023-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231215-09433**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0066-6300, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0027, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0038, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-22 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. XI-777**  
**2010-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-227**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-27**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-745**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-31**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras "Klaipėdos lakštutė", a.k. 141833324**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0066-6300, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0027, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0038, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-185**  
**2020-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-32**  
Aprašymas: **Perduodama pastato unikalus Nr. 2199-2006-0016 dalis - 2239,14 kv. m.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-11**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras "Klaipėdos lakštutė", a.k. 141833324**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-151**  
**2016-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-34**  
**2020-07-01 Aktas Nr. TU6-27**  
Plotas: **176.17 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-03-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-745  
2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 14870.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

6.4. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-37  
2020-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-11  
Plotas: 932.36 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-02

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras "Klaipėdos lakštutė", a.k. 141833324  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-07-17 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-26-(14.13.56.)  
Plotas: 781.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12  
Terminas: Nuo 2020-07-17 iki 2090-07-17

7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-18 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-16-(14.13.56.)  
Plotas: 4047.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-26  
Terminas: Nuo 2020-06-18 iki 2090-06-18

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 2361.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 1185.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 150.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 525.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-27

10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231215-09433  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-27

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-11

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-11

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100356133**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100111887**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100095918**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092995**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092792**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis - visuomeninės paskirties teritorija; sveikatos apsaugos ir soc. rūpybos įstaigoms eksploatuoti, globos namams. 1N2pb, 2I1p buvę pažymėjimai plane - 1D2pb, 2G1p.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
El. p.: [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

2024-06- Nr. 2024/S.4-5/5.E-  
2024-06-11 gautą prašymą

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, tel.:861533884.**

### **Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:**

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Vykdamas šiuo projektu numatyto pastato patalpų paprastojo remonto darbus, numatyti panaudoti esamus pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvertinti tinklų būklę, nustačius, kad tinklų būklė netinkama, įrengti naujus arba rekonstruoti esamus pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prijungimus projektuoti prie pastato bendros vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos.

Esant poreikiui, rekonstruoti esamą vandens apskaitos mazgą pagal dabar galiojančius reikalavimus. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Nepabloginti sąlygų vartotojams, besinaudojantiems esama vandens tiekimo ir nuotekų sistema.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

### **Kiti reikalavimai:**

Projekto sudėtyje pateikti pastatą administruojančios įmonės raštišką sutikimą.

Tinklus įrengiant bendro naudojimo ar bendrasavininkams priklausančiose patalpose, projekto sudėtyje pateikti bendrasavininkų raštišką sutikimą.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> .

Infrastruktūros statybos skyriaus inžinierius

Dalius Liaučys

Rengė: D.Liaučys, tel. (8 46) 220 220, el. p.: [dalius.liaucys@vanduo.lt](mailto:dalius.liaucys@vanduo.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-06-27 07:31:54)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-26 Nr. 2024/S.4-5/5.E-727
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Liaučys, Inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-26 16:20:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-26 16:22:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-04 18:19:19–2029-04-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-26 16:21:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2024-06-27 07:31:54)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-27 07:31:54 atspausdino Justina Mikutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-12 11:08:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/6457**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-03-31**  
Adresas: **Klaipėda, Smiltelės g. 14**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2101-0008-0265**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0008:265 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.4870 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.4870 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **463000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-30**

2.2.

**Pastatas - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: **2199-2006-0016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
Žymėjimas plane: **1N2/p**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Kap. remonto pradžios metai: **2023**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3335.29 kv. m**  
Naudingas plotas: **2781.29 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1093.35 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **554.00 kv. m**  
Tūris: **15670 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2127.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **44**  
Koordinatė X: **6174122.28**  
Koordinatė Y: **322833.29**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3431000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **3019000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **1280000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-12**

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2199-2006-0027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1p**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **303 kub. m**  
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17464 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **15194 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-17**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2199-2006-0038**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311p**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **245 kub. m**  
Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14133 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **12296 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9220 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-17**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0008-0265, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0066-6300**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411p**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Tūris: **256 kub. m**  
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10079 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **10079 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-227**  
**2017-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
**2023-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231215-09433**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0066-6300, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0027, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0038, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-22 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. XI-777**  
**2010-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-227**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-27**

4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-745**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras "Klaipėdos lakštutė", a.k. 141833324**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0066-6300, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0027, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2199-2006-0038, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-185**  
**2020-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-32**  
Aprašymas: **Perduodama pastato unikalus Nr. 2199-2006-0016 dalis - 2239,14 kv. m.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-11**

6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras "Klaipėdos lakštutė", a.k. 141833324**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-151**  
**2016-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-34**  
**2020-07-01 Aktas Nr. TU6-27**  
Plotas: **176.17 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-03-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-745  
2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 14870.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

6.4. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-37  
2020-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-11  
Plotas: 932.36 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-02

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras "Klaipėdos lakštutė", a.k. 141833324  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-07-17 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-26-(14.13.56.)  
Plotas: 781.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12  
Terminas: Nuo 2020-07-17 iki 2090-07-17

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-18 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-16-(14.13.56.)  
Plotas: 4047.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-26  
Terminas: Nuo 2020-06-18 iki 2090-06-18

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 2361.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 1185.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 150.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
Plotas: 525.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-27

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2199-2006-0016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231215-09433  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-27

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-157-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-11

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0265, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-11

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100356133**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100111887**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100095918**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092995**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092792**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis - visuomeninės paskirties teritorija; sveikatos apsaugos ir soc. rūpybos įstaigoms eksploatuoti, globos namams. 1N2pb, 2I1p buvę pažymėjimai plane - 1D2pb, 2G1p.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS  
Statybos vieta: Smiltelės g. 14, Klaipėda  
Statybos rūšis: Paprastas remontas  
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys  
Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS  
Byla: VN  
Dalis: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo  
Projekto numeris: 24.02.12-TP  
Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“  
Direktorė: D. Zubavičienė  
Projekto vadovas: G. Zubavičius  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865  
Projekto dalies vadovas: J. Gerlikas  
Kvalifikacijos atestato Nr. 33593

*Susijęs su:*  
*UAB „Lembeta“*

*Eksplotacijos padalinio  
vadovas  
Rimantas Netikšis*



eil. Nr.	Patikros data	Tikrinamasis įrenginys	Patikros rezultatai	Tikrinamo asmens vardas, pavardė, pareigos, parašas	Už gedimų (trūkumų) pašalinimą atsakingo asmens vardas ir pavardė	Gedimai (trūkumai) pašalinę data, parašas	Pastabos
	2	3	4	5	6	7	8
1	2024-12-19	GE-1, GE-10	Atliktas gaminių žvalgymas (funkcijos) ir patikrinimas VISO VDUO vartojimui.	Antanas Geras, žvalgymo specialistas	UAB "Upynius" Įm. A. 30283981 PVM k. LT40091221515 Iškilos pr. 24, 6, LT-01222 Klaipėda	<del>Pašalininkas</del> [Parašas]	
2	2025-12-19	GE-1, GE-10	Atliktas gaminių žvalgymas (funkcijos) ir patikrinimas VISO VDUO vartojimui.	Antanas Geras, žvalgymo specialistas	UAB "Upynius" Įm. A. 30283981 PVM k. LT40091221515 Iškilos pr. 24, 6, LT-01222 Klaipėda	<del>Pašalininkas</del> [Parašas]	
3	2024-12-19	GE-8	Atliktas gaminių žvalgymas (funkcijos) ir patikrinimas VISO VDUO vartojimui.	Antanas Geras, žvalgymo specialistas	UAB "Upynius" Įm. A. 30283981 PVM k. LT40091221515 Iškilos pr. 24, 6, LT-01222 Klaipėda	<del>Pašalininkas</del> [Parašas]	
4	2024-12-19	GE-1, GE-10	Atliktas gaminių žvalgymas (funkcijos) ir patikrinimas VISO VDUO vartojimui.	Antanas Geras, žvalgymo specialistas	UAB "Upynius" Įm. A. 30283981 PVM k. LT40091221515 Iškilos pr. 24, 6, LT-01222 Klaipėda	<del>Pašalininkas</del> [Parašas]	

Stadiono g. 16, LT-92271 Klaipėda  
Tel.: +370 615 38328 / El.p. gesintuvai@saugana.lt

Vilkipėdės g. 20A, LT-03151 Vilnius  
Tel.: +370 600 04499 / El.p. vilnius@saugana.lt

**PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS**

AB „SAUGANA“, prima iš:

2024-12-09

*Įmonės/įstaigos pavadinimas:* BĮ neįgalųjų centras "Klaipėdos lakštute"

*Įmonės adresas:* Smiltelės g. 14, Klaipėda

*Kontaktinis asmuo:* . Tel. +370 67022791

*Pastabos:* GŽ - 8 vnt + MG 15 vnt ; *patvirt. ir rem. x 1 vnt*

*Palikti pakeitimai gesintuvai:* MG-6kg vnt. / MG- kg vnt.

Priemonių tipas	Priimta, vnt.	Grąžinta, vnt.	Atlikti darbai / detalės						
			Gesintuvo remontas	Žarn./dif.	Mano-metras	Pildymas	Krano keitimas	Apsaug. kaištis	Išbrokuota
MG-1									
MG-2	2	2							
MG-4									
MG-6	13	13		1					
MG-12	1	1							
MG-									
MG-									
AG-2									
AG-3.5									
AG-5									
AG-5kg	2	2							
AG-									
VPG-									
VPG-									
Gaisrinė žarna	8	8							

**Ugnies gesintuvus priėmė:**

Vairuotojas - technikas

(vardas, pavardė, parašas)

**Ugnies gesintuvus perdavė:**

Vairuotojas - technikas

(vardas, pavardė, parašas)

**Ugnies gesintuvus perdavė:**

(vardas, pavardė, parašas)

**Ugnies gesintuvus priėmė:**

(vardas, pavardė, parašas)

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>1. Lietuvos respublikos įstatymai</b>		
1.1	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.2	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.3	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.4	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>2. Statybos techniniai reglamentai</b>		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
2.3	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.4	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.5	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.6	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.7	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.8	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.9	STR 2.07.01:2003	Vandens ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
<b>3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės</b>		
3.1	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos.
3.2	HN 24: 2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
3.3	2017 m. liepos 19 d. Nr. 1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės.
3.4	305/2011 (2011.03.09. leidinys)	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.8	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
		27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
33593	PDV	JULIUS GERLIKAS	01 GLOBOS NAMAI SU MEDICININĖS PASKIRTIES PATALPOMIS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas  Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo  <b>24.02.12 - TP - VN_AR</b>		Lapas 1
					Lapų 12

## 2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	Autodesk 4MCAD 2023	Soft
3.	PDF24 Tools	Geek Software GmbH

## 3. ĮVADAS

Techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projektavimo duomenimis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Technine projektavimo užduotimi;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu 21/6457;
- Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis;
- Projektavimo darbų rangos sutartimi;
- Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Projekto vadovas (projekto dalies vadovas), atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas (projekto dalies vadovas) patvirtina, kad remontuojamo pastato teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

## 4. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas / Projektas** – „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo projektas“.

**Adresas** – Smiltelės g. 14, Klaipėda (sklypo unikalus Nr. 2101-0008-0265).


**Statytojas** – Klaipėdos miesto savivaldybė.

**Statybos rūšis** – statinio paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

**Statinio kategorija** – ypatingasis statinys

**Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Finansavimo šaltinis** – Statytojo biudžeto lėšos.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
			2	12	0

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### **Bendrieji duomenys:**

#### **Žemės sklypas**

Žemės sklypas: 1,4870 ha ploto.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2101-0008-0265.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

III sk. 11 skirsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

III sk. 4 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

III sk. 10 skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

III sk. 4 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos.

III sk. 11 skirsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

III sk. 12 skirsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype:


- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

## 6. BENDROJI DALIS

Vandentiekio ir nuotėkų tinklų dalies projektas atliktas vadovaujantis gyvenamojo pastato, Smiltelės g. 14, Klaipėda, paprastojo remonto technine užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos bei projektavimo reglamentais bei normatyvais. Šio projekto vandentiekio ir nuotekų dalimi numatomas gyvenamosios paskirties pastato dalies paprastasis remontas adresu, Smiltelės g. 14, Klaipėda, pertvarkant remontuojamo pastato dalies vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, atnaujinant blogos būklės nuotekų tinklus rūsyje. Inžinerinių sistemų statybos – montavimo darbus gali atlikti atestuota atitinkamoje darbų srityje statybos įmonė, remiantis darbus vykdančios įmonės LR aplinkos ministerijoje patvirtintomis statybos taisyklėmis, projekte nurodytomis techninėmis specifikacijomis ir gamyklų gamintojų reikalavimais. Užbaigus inžinerinių sistemų montavimo ir bandymo darbus surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus, įvykdyti privalomus inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų bandymus. Vykdamas pastato Smiltelės g. 14, Klaipėda remonto darbus, esamas žemės paviršius keičiamas nebus ir minimalūs normatyviniai reikalavimai dėl vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų įgilinimo yra išlaikomi.

## 7. ESAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Šalto geriamojo vandentiekio sistema. Esami magistraliniai vamzdynai rūsyje yra atnaujinti, plastikiniai, būklė gera. Remontuojamų patalpų stovų vamzdynai seni, korodavę. Daugelis senųjų vamzdynų ruožų su pažeista izoliacija. Remontuojamų patalpų vamzdynų stovų uždarojami armatūra yra pasenusi, surūdijusi. Stebimas vamzdynų stovų aprūdijimas ir pačiuose san. mazguose.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		24-02-12 - TP - VN_AR	3	12

**Karšto vandentiekio sistema.** Karšto ir karšto recirkuliacinio vandentiekio magistraliniai plastikiniai vamzdynai rūsyje yra atnaujinti remontuojant, projektuojamose patalpose – seni, aprūdiję. Daugelis vamzdynų ruožų pliki su pažeista termoizoliacijos. Remontuojamų patalpų stovų uždarojami armatūra yra pasenusi. Vamzdynai nėra plastikiniai, kas neatitinka 2017 m. liepos 19 d. Nr. 1-196 „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių“ reikalavimų.

**Buitinių nuotekų sistema.** Dalis esamų magistralinių buitinių nuotekų vamzdynų rūsyje yra seni, didžioji dalis ketiniai, remontuojant kitas pastato patalpas dalis vamzdynų pakeisti į PVC. Dėl senų ketinių vamzdžių, kurių vidinės sienelės šiukščios, dažni nuotekų užsikimšimai.

### ENERGETINIAI POREIKIAI

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Geriamo vandens ir nuotekų kiekis				Pastaba
		m3/metus	m3/d	m3/h	l/s	
<b>VANDENTIEKIS</b>						
1	Geriamas vandentiekis (V1)	1764	4,83	1,89	1,08	
Vandens slėgis įvade – esamas, nekeičiamas.						
2	Karštas vandentiekis (T3)	2300	6,30	2,55	1,35	
<b>NUOTEKOS</b>						
3	Buitinės nuotekos (F1)	4064	11,13	4,44	2,05	

### NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS IR TERŠALAI


Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Užterštumas	Teršalų kiekis	
		mg/l	kg/d	t/metus
<b>BUITINĖS NUOTEKOS</b>				
1	BDS7	250	1,05	0,39
2	Bendras azotas	40,0	0,17	0,061
3	Bendras fosforas	10,0	0,042	0,015

## 8. VIDAUS ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI, V1, T3, T4

Vadovaujantis gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų remonto technine užduotimi, numatytas geriamojo vandentiekio stovų ir magistralinių vamzdynų (kiek reikalinga) pakeitimas. Šalto vandentiekio vamzdžiai ir stovai numatyti iš PE-X presuojamų daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių turintys atitikties sertifikata. Gali būti naudojami ir kiti turintys atitikties sertifikatus geriamos kokybės karšto vandens tiekimui skirti vamzdžiai, įvertinus jų pralaidumą. Šalto vandens magistraliniai vamzdynai - stovai izoliuojami nuo rasoavimo. Kevalai rūsyje privalo būti dengiami armuota aliuminio folijos išorine danga.

Vandentiekio vamzdynai montuojami maksimaliai esamų / keičiamų magistralinių vamzdynų ir stovų vietose, vamzdynų skersmenis parenkant pagal pasikeitusių remontuojamų patalpų prietaisų poreikį.

Šalto vandens stovų atjungimui rūsyje (techninėje zonoje) numatomi d20mm ventiliai. Vandens nuleidimui iš atskirų stovų numatomi ventiliai su kraneliu d 15mm vandens išleidimui. Rūsio (techninės zonos) palubėje montuojamų šalto vandentiekio tinklų izoliaciniai vamzdžių kevalai dengiami armuota

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
			4	12	0

aliuminio folijos išorine danga, kas užtikrina A2- s1 pagal EN 13501-1 degumo klasę. Remontuojamose patalpose sunaudojamo vandens apskaitai (šaltam vandeniui atskirai) bus naudojamas (paliekamas) esamas d20mm skaitiklis, kuris yra rūsio patalpose. Atskirai kontrolinių vandens apskaitų remontuojamoms patalpoms nenumatoma.

Vamzdynų izoliacijos produktai neturi teršti aplinkos sveikatai kenksmingomis dulkėmis, cheminėmis medžiagomis ir neskleisti nemalonaus kvapo.

Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygų reikalavimais bei teisės aktų keliamais reikalavimais, esamas vandens apskaitos mazgas, esantis rūsio patalpoje (pat. Nr. R-xx) atnaujinamas, tuo būdu tenkinant Vandens apskaitos mazgui keliamus reikalavimus.

Projekto dalis papildoma brėžiniu Nr. 24.02.12-TP-VN\_B-06, kur numatytas rekonstruojamas vandens apskaitos mazgas su esamu D32mm skaitikliu ir naujai sumontuojamu atbuliniu vožtuvu. Įvadinis vandens skaitiklis D32mm pastato projekte numatytas įvertinus AB „Klaipėdos vanduo“ išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimus, lieka esamas. Vykdamas pastato remonto darbus esamas žemės paviršius keičiamas nebus, o normatyviniai reikalavimai dėl vandentiekio tinklo įgilinimo yra išlaikomi. Vamzdynų izoliavimo darbus vykdyti tik įvykdžius privalomą vamzdynų hidraulinį išbandymą. Kur tik įmanoma vamzdynai klojami paslėptai, prieš tai juos termoizoliuojant, taip apsaugant vamzdžius nuo šilumos nuostolių, rasojimo, mechaninių pažeidimų bei temperatūrinių pokyčių. Sumontavus šalto vandentiekio sistemas jas išbandyti, dezinfekuoti, išplauti bei surašyti atitinkamus privalomus aktus.

Atidengus esamas konstrukcijas ir atliekant ardymo darbus, bei nustatius neatitinkamus nuo Techninio projekto sprendinių, nedelsiant kreiptis į Projekto vadovą (Projekto dalies vadovą) Techninio projekto sprendinių tikslinimui.

## 9. VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI, V3

Pastato bendras tūris 15670m<sup>3</sup> (projektu didinimas nenumatomas), o pastatų atsparumo ugniai laipsnis - I.


Šiuo metu projektuojamame pastate yra veikianti gaisro gesinimo sistema, kurioje yra 8 kompl. gesinimo čiaupų, o sistemoje fiksuojamas 3,8 bar slėgis, sistema funkcionuoja tinkamai (pridedamos priežiūros ir eksploataavimo žurnalo dalies kopijos).

Šiuo projektu projektuojamose patalpose numatomas 1 čiuurkšlės į tašką gesinimas. Sistema yra esama, o naujai numatyti papildomi 5 kompl. Čiaupai, jungiami prie esamo pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Gaisriniai čiaupai numatomi prie išėjimų į lauką, laiptinę ir išorinius laiptus, ne toliau kaip 3 m iki durų angos.

Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti to paties skersmens 20 m ilgio vientisą plokščią gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Projektuojamose patalpose gaisriniai čiaupai numatomi prie išėjimų į lauką, laiptinę ir išorinius laiptus, ne toliau kaip 3 m iki durų angos.

Projektuojamose gaisrinių čiaupų spintelėse turi būti plokščiosios žarnos. Vienos čiuurkšlės vandens debitas ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s). Vidaus priešgaisriniam vandentiekiui naudoti ne ilgesnes kaip 20 m ilgio, ne didesnio kaip 52 mm skersmens plokščiąsias žarnas. Projekcinė čiuurkšlė – 5 m. Slėgis prie purkšto ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Naujai įrengiamo gaisrinio vandentiekio vamzdynas numatomas iš plonasienių plieninių vamzdžių su siūle (mažai anglingas plienas 1.0034 (E190), karštai cinkuotų iš vidaus ir iš išorės, papildomai apsaugotų pasyviu chromo sluoksniu), kurių diametras d54x1,5. Tinklas klojamas su nuolydžiu 0,002 į išleidimo pusę.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas 5	Lapų 12	Laida 0

Prieš pradėdant vykdyti rangos darbus, ir rengiant Darbo projektą, gaisrinio gesinimo sprendiniai tikslinami atidengus esamas pastato konstrukcijas ir elementus (šiuo metu nėra galimybės dėl patalpose vykdomo ūkinė veiklos).

Kaip jau buvo minėta, vandens slėgis tinklų prisijungimo vietoje yra 3,8 bar, arba 38 m.v.st.

Reikalingo gaisro gesinimo sistemai slėgio aukštis HR skaičiuojamas pagal formulę:

$$HR = hg + h_{jv.} + h_{skt.} + \sum h_w + HL;$$

hg – geometrinis aukštis, hg = 9,0 m;

$h_{jv.}$  – hidrauliniai nuostoliai įvade,  $h_{jv.} = 0,5$  m;

hskt. – hidrauliniai nuostoliai skaitiklyje, hskt. = 3,0 m;

$\sum h_w$  – hidrauliniai nuostoliai visame ruože,  $\sum h_w = 6,0$  m;

HL = laisvasis slėgis prie gaisrinio čiaupo, min 7 m.v.st.;

$$HR = 9 + 0,5 + 3,0 + 6,0 + 7,0 = 25,50 \text{ m.v.st.}$$

Slėgis gaisrinio vandentiekio vamzdyne yra pakankamas, net ir pridėjus papildomai čiaupu.

## 10. LEGIONELIOZĖS PREVENCIJOS PRIEMONĖS

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradėdama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.


4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

## 11. VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS, F1

Vadovaujantis pastato dalies patalpų remonto technine užduotimi, pastate numatyta pakeisti dalį pastato buitinių nuotekų tinklų iki pirmųjų šulinių. Projekto sudėtyje numatoma keisti buitinių nuotekų stovus remontuojamose patalpose, bei blogos būklės magistralinius tinklus rūsyje, techninėje zonoje bei

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		24-02-12 - TP - VN_AR	6	12

buitinių nuotekų tinklai nuo pastato iki artimiausių KF šulinių (kiek susiję su remontuojamomis patalpomis). Buitinės nuotekos nuvedamos išvadais iki kieme esančių KF šulinių Nr. 111, Nr. 112, Nr. 113, Nr. 121a ir Nr. 127a. Vamzdžius kloti esamų vamzdžių vietoje, pastaruosius demontavus. Magistraliniai blogos būklės buitinių nuotekų nuvedimo vamzdiniai trasuojami rūšio (techninės zonos) palubėje, bei rūšio grindyse. Nuotakyno magistralėse, kur ji keičia kryptį bei rūsyje (techninėje zonoje) ir antrame aukšte 1.0m virš grindų, įrengiamos revizijos. Būtina palikti gerus priėjimus prie stovų revizijų bei vamzdyno pravalų. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdiniai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis apkabomis su guminiiais žiedais. Nuotekų magistraliniai vamzdiniai montuojami iš PP nuotekų vamzdžių (siekiama mažesnio triukšmo stovuose numatomi mažatriukšmiai (betriukšmiai) plastikiniai vamzdžiai). Nebenaudojami magistraliniais buitinių nuotekų vamzdžiai (ir stovai) demontuojami. Rūsyje, techninėje zonoje, vamzdynų montavimo metu pažeistos grindys ir/ar kitos konstrukcijos atstatomos. Vandens apskaitos mazge numatytas trapas su integruotu automatinio atbuliniu vožtuvu. Montuojant nuotekų vamzdynus, prisilaikyti pagrindinių firmos gamintojos reikalavimų. Vamzdžių nuolydžiai turi būti nemažesni, kaip 0,03 - Ø50 ir 0,02 – Ø110 mm.


Numatyta pakeisti buitinių nuotekų stovus, bei pilnai naujai įrengti nuotekų vamzdynus san. Mazguose, kitose remontuojamose patalpose, kuriose numatomi san. prietaisai (virtuvėlė, valytojos patalpa, ir pan.). Pat. Nr. 102 bei Nr. 216 numatomi klozetai su bidė funkcija. Ties įėjimais į remontuojamas patalpas po batų valymo grotelėmis numatomi trapai su „suso“ tipo sifonu. Visi numatomi PVC trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis. Ūkio buitines nuotekų vėdinamosios dalies stovą išvesti virš stogo min 0,5 m. Vamzdynus ir stovus montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos įmonės taisykles bei įmonės gamintojos nurodymus. Sumontavus nuotekų sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus.

Atidengus esamas konstrukcijas ir atliekant ardymo darbus, bei nustačius neatitikimus nuo Techninio projekto sprendinių, nedelsiant kreiptis į Projekto vadovą (Projekto dalies vadovą) Techninio projekto sprendinių tikslinimui.

## 12. VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, L1

Vadovaujantis pastato remontuojamų dalies patalpų technine užduotimi, pastato remontuojamose patalpose numatyta pakeisti pastato lietaus nuotekų tinklus iki pirmųjų šulinių (kiek susiję su remontuojamomis patalpomis). Projekto sudėtyje keičiami lietaus nuotekų stovai (du vnt), magistraliniai tinklai bei lietaus nuotekų tinklas nuo pastato iki artimiausių LF šulinių. Lietaus nuotekos nuvedamos išvadais iki kieme esančių LF šulinių Nr. 114 ir Nr. 126a. Vamzdžius kloti esamų vamzdžių vietoje, pastaruosius demontavus. Magistraliniai lietaus nuotekų nuvedimo vamzdiniai trasuojami rūšio (techninės zonos) palubėje, rūšio grindyse. Nuotakyno magistralėse, kur ji keičia kryptį bei rūsyje ir antrame aukšte 1.0m virš grindų, įrengiamos revizijos. Būtina palikti gerus priėjimus prie stovų revizijų bei vamzdyno pravalų. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdiniai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis apkabomis su guminiiais žiedais. Nuotekų magistraliniai vamzdiniai montuojami iš PP nuotekų vamzdžių (siekiama mažesnio triukšmo stovuose numatomi mažatriukšmiai, betriukšmiai plastikiniai vamzdžiai). Nebenaudojami magistraliniais lietaus nuotekų vamzdžiai (ir stovai) demontuojami. Rūsyje, techninėje zonoje vamzdynų montavimo metu pažeistos grindys ir/ar kitos konstrukcijos atstatomos. Montuojant nuotekų vamzdynus, prisilaikyti pagrindinių firmos gamintojos reikalavimų. Vamzdžių nuolydžiai turi būti nemažesni, kaip 0,02 – Ø110 mm.

Numatyta pakeisti lietaus nuotekų stovus ir įlajas ant stogo. Vamzdynus ir stovus montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos įmonės taisykles bei įmonės gamintojos nurodymus. Sumontavus nuotekų sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

Atidengus esamas konstrukcijas ir atliekant ardymo darbus, bei nustačius neatitikimus nuo Techninio projekto sprendinių, nedelsiant kreiptis į Projekto vadovą (Projekto dalies vadovą) Techninio projekto sprendinių tikslinimui.

Taip pat Projekte numatomas naujai įrengiamos automobilių aikštelės paviršinių lietaus nuotekų surinkimas polimerbetonio lataku su plieno grotelėmis C250 apkrovos klasės. Surinktas paviršinis lietaus nuotekų vanduo nuvedamas PVC d160 vamzdžiais į esamą LF šulinį Nr. 172.

Pradėjus statybos darbus, bei atidengus konstrukcijas, paviršinių lietaus nuotekų tinklų įrengimo sprendiniai tikslinami Darbo projekto apimtyje.

Pasijungimo metu pažeisti šulinio g/b konstrukcijų elementai LF šuliniuose atstatomi. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, supilti 10cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Sumontavus tinklus atstatyti esamas dangas (žr. Projekto SP dalyje).

### 13. LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI IKI PIRMŲ ŠULINIŲ, F1


Buitinių nuotekų išvadų pajungimas atliekamas į pastato kieme esančius KF nuotekų tinklus. Projektuojami penki Ø 110 mm KF nuotekų išvadai iš PVC vamzdžių. Buitinių nuotekų tinklus pradėti kloti nuo žemiausios tinklo vietos (nuo esamų buitinių nuotekų šulinių vietos). Vamzdžiai klojami esamų vamzdynų vietose. Vykdamt pastato dalies patalpų remonto darbus, esamas žemės paviršius keičiamas nebus ir minimalūs normatyviniai reikalavimai dėl buitinių nuotekų tinklų įgilinimo yra išlaikomi. Nuotekų vamzdynus kloti esamų demontuojamų vamzdynų vietoje. Pasijungimo metu pažeisti šulinio g/b konstrukcijų elementai KF šuliniuose atstatomi. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, supilti 10cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Sumontavus tinklus atstatyti esamas dangas (žr. Projekto SP dalyje).

### 14. LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI IKI PIRMO ŠULINIO, L1

Lietaus nuotekų išvadų pajungimas atliekamas į pastato kieme esančius LF nuotekų tinklus. Projektuojami du Ø 110 mm LF nuotekų išvadai iš PVC vamzdžių. Lietaus nuotekų tinklus pradėti kloti nuo žemiausios tinklo vietos (nuo esamų lietaus nuotekų šulinių vietos). Vamzdžiai klojami esamų vamzdynų vietose. Vykdamt pastato dalies patalpų remonto darbus, esamas žemės paviršius keičiamas nebus ir minimalūs normatyviniai reikalavimai dėl lietaus nuotekų tinklų įgilinimo yra išlaikomi. Nuotekų vamzdynus kloti esamų demontuojamų vamzdynų vietoje. Pasijungimo metu pažeisti šulinio g/b konstrukcijų elementai LF šuliniuose atstatomi. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, supilti 10cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Sumontavus tinklus atstatyti esamas dangas (žr. Projekto SP dalyje).

### 15. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI, V1

Lauko vandentiekio tinklai neprojektuojami.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
			8	12	0

## 16. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI, V3

Dalies patalpų remonto metu remontuojamo pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprendžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais – taip ir lieka.

## 17. DRENAŽO TINKLAI, D1

Užtikrinant dangos konstrukcijų apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio nusausinimo būtinumą, vadovaujantis KTR 1.01:2008 Automobilių keliai 130 punktu, projekto sudėtyje naujai projektuojamai automobilių aikštei numatomi drenažo tinklų įrengimas pagrindų nusausinimui.

Drenažo klojimas vykdomas nuo žemiausios drenažo vietos t.y. nuo pasijungimo į šulinius vietas. Švarus drenažo vanduo nuvedamas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus. Drenažas numatytas paklojant perforuotus plastmasinius drenažinius vamzdžius DN80/92 mm. Drenažo atšakos pajungiamos į D160 PVC movinį vamzdį, kuris pajungiamas į esamą g/b šulinį Nr. 172. Siekiant apsaugoti drenažo tinklus nuo patvankos, esamame g/b šulinyje ant drenažo / lietaus atšakos sumontuojamas atbulinis vožtuvas.

Smėlinguose gruntuose klojamas gofruotas drenažinis vamzdis su geotekstilės filtru, moliuose gruntuose būtina naudoti gofruotus vamzdžius su kokoso plaušo filtru. Minimalus nuolydis drenų klojimui – 0,004, virš vamzdyno užpilant 0,3 m plautų akmenukų fr. 16/32 sluoksnį. Drenažiniai vamzdžiai montuojami ant 100 mm išlyginamojo (be akmenų) žvyro fr. 4/16 sluoksnio. Drenažiniai vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 1,0m gylyje.

## 18. ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Pilnai įrengus buitinių bei lietaus nuotekų tinklus, visos šulinių žymėjimo kortelės, esančios ant pastato sienos, atnaujinamos, kurios numatomos plastikinės, ilgaamžės, standartizuotos, su pažymėtais naujai apklotais tinklais.

## 19. KITI DARBAI


### Žemės darbai.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai pagal STR1. 06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus. Arti pastatų, medžių, susikirtimuose su esamomis komunikacijomis žemės darbus vykdyti rankinių būdu.

Esamų komunikacijų įgilinimą patikslinti vietoje, vykdant žemės darbus.

Vamzdynų klojimą, užpylimą ir grunto sutankinimą, šulinių montavimą vykdyti pagal įmonės gamintojos techninių reikalavimų nurodymus. Sumontavus vamzdynus būtina praplauti ir išbandyti pagal vamzdžių įmonės gamintojos techninius reikalavimus. Vandentiekio vamzdynus dezinfekuoti. Šulinių bei požeminių įrenginių žymėjimo ženklus įrengti pagal alb. UZ-LI-91.

Paklojus požemines komunikacijas, atlikti išpildomąsias nuotraukas, atlikti tinklų kadastrinius matavimus, įteisinti tinklų nuosavybę, atstatyti dangas.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
			9	12	0


Išardomos žemės dangos atstatomos. Tvarkant statybines atliekas, laikytis 1999-07-14 LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).

### **Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai.**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą. Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus viena dalį, nebūtu sukelta kitos dalies griūtis. Esamu požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštiška leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekio linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai. Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas. Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kąsant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekviena pamaina privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu. Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano, kol tai bus atlikta.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančiųjų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas. Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai. Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima. Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotu ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis. Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas. Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trukčiojimų. Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo. Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampas, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi. Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinių kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase. Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vieta ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20°

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		24-02-12 - TP - VN_AR	10	12

nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvaru nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais. Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusių nuo ardomu konstruktyvų kraštinių ribų. Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestu prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose). Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.) Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

*Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:*

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas.
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
5. Darbas mechanizmu darbo zonoje.
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.

*Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:*

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.

*Pavojingos vietos statybvietėje:*


1. Pravažiavimo keliai.
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai.
5. Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
6. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

**Apsaugos zonos, saugomos teritorijos**

Projekto teritorijoje klojamų tinklų apsaugos zona – 2,5 m nuo projektuojamo tinklo ašies. Sanitarinės zonos ribose gyvenamųjų pastatų nėra. Inžineriniai tinklai ir gatvė bus įrengiami suformuotame žemės sklype, jokios vietovėje esančios gamtinės, istorinės, kultūrinės, archeologinės vertybės nebus pažeistos. Saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų projekto statybos darbų zonoje nėra. Nekertami medžiai.

Technologiniai procesai

Teritorijoje nebus atliekama inžinerinių procesų, bus vykdoma tik ūkinė veikla, todėl fizinės ir biologinės taršos, dėl to nebus. Įrengus inžinerinius tinklus pagerės esamos infrastruktūros funkcionavimas.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24-02-12 - TP - VN_AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
			11	12	0

Vanduo

Lietaus vanduo surenkamas į esamas žemiausias vietas. Žemiausiose vietose vanduo surenkamas esamais paviršinio vandens surinkimo kiuvetais, kuriais vėliau nuteka į esamus drenažo tinklus.

Oras

Orą gali teršti tik dulkės, sukeltos pravažiuojančių transporto priemonių ir išmetamos dujos.

Dirvožemis

Dirvožemio taršai inžinerinių tinklų įrengimas neturės. Nukastas dirvožemis bus panaudotas žalių plotų įrengimui.

Žemės gelmės

Statyba žemės gelmėms įtakos neturės, nes numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

Biologinė įvairovė

Inžinerinių tinklų statyba vyks dalinai neapstatytoje teritorijoje, vietos biologinei įvairovei tai įtakos neturės.


Kraštovaizdis

Inžinerinių tinklų statyba įtakos neturės, kaip tik pagerės vietos inžinerinė infrastruktūra.

Ekstremalios situacijos (Avarijos)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Projekto dalies vadovas Julius Gerlikas  
Kvalifikacijos atestato Nr. 33593

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo			
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	24-02-12 - TP - VN_AR	Lapas	Lapų	Laida
			12	12	0

## 1.0 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1.1 VIDAUS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

#### 1.1.1 Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

Techninė specifikacija yra projekto dalis, kuriame pateiktus techninius reikalavimus turi atitikti apibūdinamas produktas, procesas ar paslauga.

Šių techninių specifikacijų tikslas – nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus statant vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus bei įrenginius.

Rangovas privalo atlikti visus darbus, nurodytus techninio projekto techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose), brėžiniuose ir darbų kiekių žiniaraščiuose ir nepriklausomai nuo to, ar darbai yra nurodyti visose trijose, ar bent vienoje dalyje (pvz., techninėse specifikacijose). Esant nesutapimams, pirmenybė suteikiama techninėms specifikacijoms (techniniams reikalavimams).

#### 1.1.2 Standartai, normos ir taisyklės

Rangovas privalo atlikti statybos darbus, laikydamasis Lietuvos Statybos techninių reglamentų, Lietuvos Techninių standartų, Statybos taisyklių nuostatų.

### 1.2. VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI

#### 1.2.1 Plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai ir fasoninės dalys

Pagal statytojo TS, suprojektuoti plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai, sertifikuotus geriamam vandeniui PN 10 slėgio klasės.

Visi daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir plastikinės presuojamos jungtys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir jungiamosios dalys privalo atitikti LST EN 21003 standarto reikalavimus.

Daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių sienelė sudaryta iš penkių sluoksnių: vidinio – susiūtojo polietileno (PEX), vidurinio – aliuminio (AL), išorinio – didelio tankio polietileno (PE-HD). Vidurinis sluoksnis (aliuminis) yra prijungtas tiek prie vidinio, tiek ir išorinio sluoksnio. Tokiu būdu gaunama penkiasluoksnių vamzdžio struktūra.

Vidinio sluoksnio (susiūtojo polietileno PEX) tipas yra PEX-c. PE-Xc - tai polietilenas, sutankintas elektronų srautu (šis sutankinimo metodas yra fizikinis procesas, kurio jo metu nenaudojamos jokios cheminės medžiagos).

Viduriniame sluoksnyje esantis aliuminis yra suglaustas galais (ne perdengtas) ir suvirintas lazeriniu būdu. Taip užtikrinamas 100%-inis difuzinis barjeras.

Jungiamosios presuojamos dalys pagamintos iš polifenilsulfono (PPSU). Polifenilsulfonas išsiskiria nepaprastai aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimams. Kaip ir visos plastikinės medžiagos, PPSU yra visiškai atsparus korozijai. Kiekvienoje jungties movoje yra po dvi „akutes“, kurios reikalingos vizualinei jungties kontrolei. Guminis sandarinimo žiedas, užtikrinantis 100%-inį jungties sandarumą, pagamintas iš elastomerinės medžiagos, atsparios aukštai temperatūrai. Plastiko PPSU temperatūrinis pailgėjimo koeficientas artimas nerūdijančio plieno

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@ppprojektai.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
33593	VN PDV	JULIUS GERLIKAS	01 GLOBOS NAMAI SU MEDICININĖS PASKIRTIES PATALPOMIS <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo <b>24.02.12 – TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų
			1	30

koeficientui, todėl plastikinis jungties korpusas ir presavimo mova dirba kaip viena visuma, temperatūrų pokytis neturi įtakos jungties kokybei.

### 1. Daugiasluoksnių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių sistema.

Pastato vandentiekio ir šildymo sistemos montuojamos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių. Visi daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir plastikinės presuojamos jungtys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir jungiamosios dalys privalo atitikti LST EN 21003 standarto reikalavimus.

Daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių sienelė sudaryta iš penkių sluoksnių: vidinio – susiūtojo polietileno (PE-X), vidurinio – aliuminio (AL), išorinio – didelio tankio polietileno (PE-HD). Vidurinis sluoksnis (aliuminis) yra priklijuotas tiek prie vidinio, tiek ir išorinio sluoksnio. Tokiu būdu gaunama penkiasluoksnių vamzdžio struktūra.

Vidinio sluoksnio (susiūtojo polietileno PE-X) tipas yra PE-Xc. PE-Xc - tai polietilenas, sutankintas elektronų srautu (šis sutankinimo metodas yra fizikinis procesas, kurio jo metu nenaudojamos jokios cheminės medžiagos).

Viduriniame sluoksnyje esantis aliuminis yra suglaustas galais (ne perdengtas) ir suvirintas lazeriniu būdu. Taip užtikrinamas 100%-inis difuzinis barjeras.

Jungiamosios presuojamos dalys pagamintos iš polifenilsulfono (PPSU). Polifenilsulfonas išsiskiria nepaprastai aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimams. Kaip ir visos plastikinės medžiagos, PPSU yra visiškai atsparus korozijai. Kiekvienoje jungties movoje yra po dvi „akutės“, kurios reikalingos vizualinei jungties kontrolei. Guminis sandarinimo žiedas, užtikrinantis 100%-inį jungties sandarumą, pagamintas iš elastomerinės medžiagos, atsparios aukštai temperatūrai. Plastiko PPSU temperatūrinis pailgėjimo koeficientas artimas nerūdijančio plieno koeficientui, todėl plastikinis jungties korpusas ir presavimo mova dirba kaip viena visuma, temperatūrų pokytis neturi įtakos jungties kokybei.

Presuojamų jungčių vamzdyno sistemos galimi skersmenys: 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 75 mm.


### **Daugiasluoksnių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių vandentiekio sistemos techninė specifikacija** pateikta žemiau:

Vamzdžiai – struktūra, aliuminio suvirinimo būdas, atitikimas standarto reikalavimams	PE-Xc/AL/PE-HD (16-63mm) , aliuminis suvirintas lazeriniu būdu, LST EN 21003 PE-RT/AL/PE-RT (75mm), LST EN 21003
Jungiamosios dalys – medžiaga, jungimo būdas, atitikimas standarto reikalavimams	PPSU, presuojamos, LST EN 21003
Vamzdžių skersmuo x sienelės storis	16 x 2,0 mm; 20 x 2,25 mm; 25 x 2,5 mm; 32 x 3,0 mm; 40 x 4,0 mm; 50 x 4,5 mm; 63 x 6,0 mm; 75 x 7,5 mm
Sistemos maksimali ilgalaikė darbinė temperatūra	95 °C
Sistemos maksimali trumpalaikė darbinė temperatūra	110 °C
Sistemos maksimalus darbinis slėgis	10 bar
Vamzdžio linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,025 mm/mC
Vamzdžio linijinis šilumos laidumo koeficientas	0,4 W/mK

Reikiamu ilgiu vamzdžius nukirpti žirkklėmis stačiu kampu arba vamzdžiams pjauti skirtu įrankiu.

Vamzdį kalibruoti kalibratoriumi bei nusklembti aštrias briaunas. Po kalibracijos turi būti matoma mažiausiai 1 mm (d=16–25 mm) arba 2 mm (d=32–50 mm) dydžio nusklembta briaunelė. Vamzdžio kalibravimas reikalingas tam, kad vamzdis atgautų po kirpimo prarastą apvalią formą, bei būtų nusklembta briaunelė. Teisingas briaunelės nusklembimas užtikrina lengvą vamzdžio sujungimą su jungtimi, bei garantuoja, kad jungties viduje esantis sandarinimo žiedas nebus pažeistas.

Paruoštą vamzdį į jungtį įstumti iki atramos. Ar vamzdis įstumtas tinkamai, patikriname „akutės“ jungtyje pagalba.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		2	30	0

Presavimo reples išskleisti ir apgaubti presuojamos jungties movą. Presavimo reples reikia uždėti per nerūdijančio plieno movos centrą taip, kad liktų neuždengta pusė „akutės“. Presavimo replės turi būti dedamos lygiagrečiai presui. Presavimo procesas yra užbaigtas, kai presavimo replių trinkelės yra visiškai uždarytos. Po presavimo reples vėl išskleisti ir nuimti nuo presuojamos jungties.

### 1.2.2. Plonasieniai plieniniai vamzdžiai

Montavimas atliekamas iš plonasienių plieninių vamzdžių su siūle (mažai anglingas plienas 1.0034 (E190)), karštai cinkuotų iš vidaus ir iš išorės, papildomai apsaugotų pasyviu chromo sluoksniu. Sujungimai atliekami naudojant sisteminės plieninės jungtis su vidiniu sandarinimu, pagamintu iš etileno propileno kaučiuko (EPDM) arba fluoro kaučiuko (FPM/Viton) su LBP funkcija, leidžiančia aptikti nesuspaustas jungtis, vadinamas kontroliuojamu nuotėkiu esant 1,5 baro slėgiui. Naudoti vien tik užpresuojamus sujungimus su „M“ tipo užspaudimo profiliu. Naudojama montavimo sistema turi leisti pasiekti darbo slėgį iki 16 bar, kai diametrai iki 54 mm, ir 10 bar, kai diametrai iki 108 mm. Naudoti elementus su tipinio asortimento skersmenimis: 22x1,5; 28x1,5; 35x1,5; 42x1,5; 54x1,5; 76,1x2,0; 88,9x2,0 ir 108x2,0 mm.

Techniniai duomenys:

Vamzdžių medžiaga, standartas	Steel – mažai anglingas plienas, medžiagos Nr. 1.0034 pagal EN 10305.
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	Steel – mažai anglingas plienas, medžiagos Nr. 1.0034 pagal EN 10305, presuojamos fasoninės detalės su vidiniu ir išoriniu sriegiu pagal EN 10226. Fasoninės detalės gaminamos sutinkamai su CNBOP-PIB-KOT- 2019/0128-1005.
Jungimo būdas	„Press“ – fasoninių detalių presavimas ant vamzdžio
Vamzdžių skersmens asortimentas: vidinis skersmuo x sienelės storis	22x1.5 mm; 28x1.5 mm; 35x1.5 mm; 42x1,5 mm; 54x1.5 mm; 76.1x2.0 mm; 88.9x2.0 mm; 108x2.0 mm
Vamzdžių terminio pailgėjimo koeficientas [mm/m x K]	0.0108
Šiluminis laidumas [W/m x K]	58
Minimalus lenkimo spindulys	3.5 x Diš – maksimaliai iki skersmens 28 mm
Vidinių sienelių šiurkštumas [mm]	0.01
Maksimali darbo temperatūra [oC]	EPDM: nuo -35 iki 135
Trumpalaikė avarinė temperatūra [oC]	EPDM: 150
Maksimalus darbo slėgis [bar]	16(22 – 54 mm); 12.5 (76.1 mm); 10 (88.9 – 108 mm)
Sistemos sertifikavimas	VdS, FM, LPCB, CNBOP

## 1.3 Uždaromoji, apsauginė ir reguliavimo armatūra

### 1.3.1 Bendroji dalis

Šaltojo, karštojo (temperatūra iki 60°C) vandentiekio sistemoje statoma armatūra (sklendės, ventiliai) turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

Armatūra turi turėti atitikties sertifikatą, išduotą Lietuvoje.

### 1.3.2 Korozijai atsparūs ventiliai


Skirti montuoti vamzdynuose D15 iki D100mm, transportuojančiuose vandenį iki 110°C, darbiniu slėgiu iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu. Tiekiamo vandens maksimali temperatūra – 95°C.

Ventiliai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

Moviniai rutuliniai ventiliai D 15-50:

1.korpusas ketaus arba žalvario

2.rutulys iš chromu padengto ketaus arba žalvario

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt</p>	Dokumento žymuo  <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		3	30	0

3.nominalinis slėgis PN 10.



**Drenažiniai ventiliai.**



### 1.3.3 Korozijai atsparūs atbuliniai vožtuvai

Techninė informacija:

Pajungimas – srieginis; Medžiaga – Žalvaris; Tipas – Universalus; Slėgis - 10 bar.

### 1.3.4 Vandens apskaita.

Vandens apskaita turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir vandens tiekėjo keliamus reikalavimus.

Įvadiniai skaitikliai turi būti apsaugotas nuo magnetinio poveikio, DN 20 mm, metrologinė tikslumo klasės B. Skaitiklio pralaidumas: nominalus debitas  $Q = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , su ventiliais vandens nuleidimo čiaupu ir manometru. Darbinė temperatūra 30, padalos vertė - 0.0005, darbinis slėgis 1Mpa. Skaitiklis turi turėti apsaugą nuo išorinio magnetinio poveikio (skaitiklį tiekia -geriamo vandens tiekėjas).

Pastate vandens apskaita montuojama iškart už pirmos sienos, 0,5 m nuo grindų, gerai prieinamoje vietoje. Patalpoje turi būti užtikrinama ne žemesnė kaip +5 C oro temperatūra. Įvadinis vandens skaitiklis esamas. Tačiau jei jis neatitinka keliamų reikalavimų – jį pateikia vandens tiekėjas.

### 1.3.5. Termostatiniai temperatūros reguliatoriai

Termostatinis temperatūros reguliatorius pagamintas iš korozijai atsparios medžiagos.

Techniniai duomenys:

Slėgio klasė: PN 10;


Didžiausias slėgio perkrytis: 3 bar (0.3 Mpa);

Didžiausia darbinė temperatūra: 90° C;

Reguliavimo tikslumas: standartinis\*;

Jungtis: Išorinis sriegis, ISO 228/1.

### 1.3.6. AUTOMATINIS NUORINIMO VOŽTUVAS

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	24.02.12 - TP - VN_TS	4	30	0	

Nuorinimo vožtuvas montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Susikaupus vamzdyne orai, gumuotas rutulys nusileidžia ir vožtuvas atsidaro. Vamzdyno atšaka ir uždaromosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo laiku patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo mazgą.

Prieš nuorinimo vožtuvo įrengimą, būtina praplauti vamzdyną, kad nešvarumai neužkimštų nuorinimo vožtuvo.

Naudojamas automatinis nuorinimo vožtuvas, slėgio klasė PN1 - PN16. Korpusas – plienas, padengtas epoksidiniais milteliais. Visos mechaninės detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Kai vamzdynas pripildomas, oras turi būti išleidžiamas dideliais kiekiais. Normalaus darbo metu, vožtuvas turi palaikyti suspausto oro pagalvę tarp sandarinimo sistemos ir vamzdyno skysčio ir išleisti jį mažais kiekiais.

Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu.

Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende.

Automatinis nuorinimo vožtuvas turi būti skirtas karštam vandeniui.

### 1.3.7. Rankšluosčių džiovintuvai

Klasikinio dizaino, penkių bangų nerūdijančio plieno rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukas). Gyvatuko paviršius šlifluotas ir poliruotas mechaniniu būdu, blizgus. Universalūs žalvariniai džiovintuvai tinka atviroms karšto vandens recirkuliacinėms sistemoms, ir gali būti jungiami tiesiogiai prie plastikinio, (ar metalinio) vamzdyno. Gyvatukas pagamintas iš aukščiausios kokybės DIN 7457 markės nerūdijančio plieno. Gyvatuko vamzdžio diametras – 25mm, pajungimo vidinis sriegis –1/2“, didžiausias slėgis 12 atm. Analogas Elonika EN 670S: plotis – 700mm, aukštis – 600mm, ne mažiau kaip 200W galios. Gyvatukas atsparus korozijai, pasižymi aukštomis dinaminėmis savybėmis.

Gyvatukas komplektuojamas kartu su slenkančiais laikikliais, kas palengvina gaminio tvirtumą. Gyvatukai jungiami per išardomas jungtis tinkamam jų eksploatavimui.

## 1.4. Vamzdžių sujungimas

### 1.4.1. Bendrieji nuostatai

Vamzdžių sujungimų būdai gali būti įvairūs, priklausomai nuo naudojamų vamzdžių rūšies, skersmens ir pan.

Sujungimai atliekami griežtai pagal gamintojo nurodymus. Rangovas turi naudotis gamintojų teikiamomis techninėmis konsultacijomis, nurodydamas vamzdžių montuojams sujungimų montavimo metodus.

Prieš sujungiant visos jungiamosios dalys gerai nuvalomos, išdžiovinamos ir taip laikomos panaudojus gamintojo rekomenduotą sujungimų tepimo priemonę, kol sujungimas sumontuojamas.

Nors vamzdžių sujungimai ir gali būti kažkiek lankstūs, vamzdžiai turi būti tvirtai įtaisyti, kad sujungiant bei sujungus jie nejudėtų, jei šio judėjimo galima išvengti. Nuokrypis sujungimuose negali viršyti 50 % gamintojų rekomenduotos didžiausios reikšmės.

Pex vandentiekio vamzdynai jungiami su plastikinėmis presuojamomis jungtimis iš polifenilsulfono (PPSU).


Polipropileniniai vandentiekio vamzdžiai jungiami juos suvirinant.

### 1.4.2. Plastikinės presuojamos jungtys

Plastikinės presuojamos jungtys pagamintos iš polifenilsulfono (PPSU), kuris pasižymi aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimui. Jungtys yra atsparios korozijai.

Reikiamu ilgiu vamzdžius nukirpti žirkklėmis stačiu kampu arba vamzdžiams pjauti skirtu įrankiu.

Vamzdį kalibruoti kalibratoriumi bei nusklembti aštrias briaunas. Po kalibracijos turi būti matoma mažiausiai 1 mm (d=16–25 mm) arba 2 mm (d=32–50 mm) dydžio nusklembta briaunelė. Vamzdžio kalibravimas reikalingas tam, kad vamzdis atgautų po kirpimo prarastą apvalią formą, bei būtų nusklembta briaunelė. Teisingas briaunelės nusklembimas užtikrina lengvą vamzdžio sujungimą su jungtimi, bei garantuoja, kad jungties viduje esantis sandarinimo žiedas nebus pažeistas.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			5	30	0

Paruoštą vamzdį į jungtį įstumti iki atramos. Ar vamzdis įstumtas tinkamai, patikriname „akutės“ jungtyje pagalba.

Presavimo reples išskleisti ir apgaubti presuojamos jungties movą. Presavimo reples reikia uždėti per nerūdijančio plieno movos centrą taip, kad liktų neuždengta pusė „akutės“. Presavimo replės turi būti dedamos lygiagrečiai presui. Presavimo procesas yra užbaigtas, kai presavimo replių trinkelės yra visiškai uždarytos. Po presavimo reples vėl išskleisti ir nuimti nuo presuojamos jungties.

## 1.5. Vamzdynų montavimo ir tvirtinimo darbai

### 1.5.1. Bendroji dalis

Vamzdynų montavimas, izoliacija ir tvirtinimas atliekami griežtai pagal gamintojo nurodymus. Rangovas turi naudotis gamintojų teikiamomis techninėmis konsultacijomis, nurodydamas vamzdžių montuotojams sujungimų montavimo metodus.

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė – vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta.

Montuoti vamzdžius gali specialiai techniškai apmokytas personalas, turintis atitinkamus pažymėjimus ir žinantis vamzdžių darbo ir technologijos ypatumus.

Vamzdžiai turi būti montuojami aplinkos temperatūrai esant ne mažesnei kaip + 5°C.

### 1.5.2. Slėginių vandentiekio vamzdžių montavimas.

Pirmiausiai yra montuojami magistraliniai tinklai, paskui montuojami stovai ir klojamos prisijungimo linijos prie vandens ėmimo taškų.

Magistralės tiesiamos su 0.002 - 0.005 nuolydžiu į išleidimo čiaupų pusę.

Šaltojo vandens magistralė turi būti žemiau karštesnių vamzdžių arba šalia jų. Atstumas tarp šaltojo ir karštojo vandentiekio vamzdžių turi būti ne arčiau kaip 80 mm. Atstumas tarp vamzdžių ir statybos konstrukcijų ne mažiau kaip 50 mm. Magistralės po lygaus paviršiaus lubomis rekomenduojama tiesti ne mažesniu kaip 250mm atstumu nuo lubų iki vamzdžio ašies.

Vandentiekio stovai tiesiami atvirai sienomis arba slėptai mūro sienų vagose. Šaltojo vandens stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80mm nuo jo ašių. Montavimo patogumui, stovas atitraukiamas nuo patalpos kampo ne mažiau kaip 100mm. Atvirai nutiesto stovo ašis turi būti ne arčiau kaip 35mm nuo tinko ir apdailos plytelių paviršiaus, kai stovas iki 32mm skersmens ir ne arčiau kaip 50mm, kai stovas 40-50mm skersmens.

Slėptai įrengti stovai turi būti prieinami čiaupų įmontavimo ir srieginių sujungimų vietose įrengiant dureles, landas.

Vandens išleidimui žemutiniuose tinklų taškuose statomi ventiliai.

Šalto vandentiekio vamzdynai, klojami kartu su karšto vandentiekio tinklais, turi būti izoliuojami nuo įšilimo (geriamo vandens kokybės pablogėjimo) ir nuo rasojimo.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi sandarinimo medžiaga.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Vamzdynai tiesiami taip, kad galėtų kisti jų ilgis. Vamzdžio fiksavimas bei prietaisai turi būti tvirtinami taip, kad galima būtų mažinti slėgio ir traukos jėgą. Vamzdžio pailgėjimą ar susitraukimą kompensuojame tempimo lanku, kompensacinėmis alkūnėmis arba keisdami vamzdynų kryptį.


Vamzdžių tvirtinimas atliekamas pagal sekančius nurodymus:

Vamzdžiai tvirtinami kabliais, pakabomis prie sienų, kolonų ir kitų statybinių konstrukcijų. Tvirtinamosios apkabos turi išlaikyti vamzdžių, ventilių, vamzdžiuose esančio skysčio, vamzdžių izoliacijos svorį ir galimas išorines jėgas. Tvirtinimai neleidžia vamzdžiams vibruoti esant hidrauliniams smūgiams.

Metalinių tvirtinimo apkabų vidinės briaunos turi būti suapvalintos, tarp apkabų ir vamzdžių paklotos guminės tarpinės.

Atstumas tarp tvirtinimo apkabų:

	Vamzdžio skersmuo
--	-------------------

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			6	30	0

	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

Montuojant plastikinį vamzdyną šachtose, kanaluose būtina numatyti priemones šiluminių pailgėjimų kompensavimui. Tai galima pasiekti kuo toliau atitraukti stovą nuo sienos, padidinus alkūnes poslinkio ilgį; laisvam vamzdžio judėjimui padidinti sienos angos dydį; montuoti atšaką, naudojant kompensacinę alkūnę.

Kai pastato aukštis yra daugiau kaip 3 m, stovo fiksavimui aukšto viduryje naudojamos nejudamos tvirtinimo detalės.

#### 1.5.4. Įvorė apsaugai nuo ugnies

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės, pagal 2018 m. birželio 27 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-601, Reglamentuojamų produktų sąrašo reikalavimus, turi būti sertifikuotos ir atitikti LST EN 13501-2:2016 reikalavimus. Atsparumas ugniai išbandytos pagal LST EN-1366-3 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“ standarto reikalavimus.

Angų sandarinimui gali būti naudojama bet kuri sandarinimo priemonė (juostos, įvorės ir t.t), kuri yra sertifikuota pagal LST EN 13501-2 reikalavimus.

Kai reikia užtikrinti apsaugą nuo gaisro, naudojamos priešgaisrinės movos. Movos korpusas yra pagamintas iš plieninės dažytos skardos, o tarpinė iš besipučiančios medžiagos, kuri gaisro metu išsipučia ir uždaro atsivėrusią angą ištirpus plastikiniam vamzdžiui. Sandarinant degų vamzdį ertmė tarp vamzdžio ir sienos/perdangos užsandarinama pasirinkta priešgaisrine angų sandarinimo sistema. Sandarinant degius vamzdžius sienose, movos montuojamos iš abiejų sienos pusių, sandarinant perdangose, movos montuojamos iš perdangos apatinės pusės.

Rangovas parenka konkrečiai sandarinimo vietai konkretaus gamintojo reikiamą sistemą, suderina su Projekto / projekto dalies vadovu (-ais), supažindina pasirašytinai Techninės priežiūros vadovą bei vykdo. Užbaigęs priešgaisrinio sandarinimo darbus, privalo pateikti išpildomąją dokumentaciją su nurodytomis panaudotomis sistemomis, kurios vietose kokia taikyta, ir pan. Dokumentaciją Techninės priežiūros vadovas privalo patvirtinti pasirašydamas žyma „Taip pastatyta, kuri pridedama prie Statybos užbaigimo dokumentų ir pateikiama Statybos užbaigimo komisijai.

#### 1.5.5. Vamzdynų atramos

Medžiaga: plienas.

Apsaugota nuo korozijos.

Būtinamas tinkamumas naudoti drėgnose patalpose.

Jungiamieji varžtai su šešiakampe galvute.

Sąvaros plieninės, cinkuotos su gumine tarpine vamzdžio tvirtinimui.


### 1.6. Vamzdynų bandymas, dezinfekavimas, izoliavimas

#### 1.6.1. Bendrosios nuostatos

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

#### 1.6.2 Vamzdynų bandymas

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradėdant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val.,

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			7	30	0

apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Karštojo ir šaltojo vandentiekio sistemos priimanos, vadovaujantis hidraulinio bandymo, išorinės apžiūros ir sistemų veikimo patikrinimo rezultatais.

Priimant sistemą, turi būti pateikiama šį dokumentacija:

- Darbo brėžinių kompletas, turintis asmenų, atsakingų už montavimo darbų vykdymą, užrašus apie atliktų darbų atitikimą brėžiniams arba padarytiems juose pakeitimams;
- Paslėptų darbų aktai;
- Sistemų hidraulinio bandymo aktai.

### 1.6.3. Vamzdynų dezinfekavimas

Po hidraulinio išbandymo, vandentiekio tinklus reikia dezinfekuoti chloro tirpalu. Prieš vandentiekio tinklų dezinfekavimą, vykdomas vandentiekio tinklų mechaninis valymas:

- tinklai išvalomi nuo stambių akimi matomų mechaninių priemaišų;
- plaujami vandeniu, esant jo greičiui ne mažiau 1 m/s.

Tinklai dezinfekuojami reikiamos koncentracijos vandeniniu tirpalu, priklausomai nuo leidžiamo išlaikymo laiko. Dezinfekuojančio vandens tirpalo įvedimas į tinklus vykdomas tol, kol labiausiai nutolusiame taške bus randama ne mažiau kaip 50 % įvedamos aktyvaus chloro dozės. Nuo to momento dezinfekuojančio vandens tirpalo įvedimas nutraukiamas ir tinklai paliekami kontakto laikotarpiui.

Pasibaigus dezinfekavimo laikotarpiui, vanduo iš vamzdyno išleidžiamas, vamzdynai išplaunami švariu vandeniu ir siekiant įsitikinti, kad iš tinklų pašalintas visas dezinfekavimo tirpalas, tinklai užpildomi vandeniu, o po 1 valandos, nustačius laisvo liekamojo chloro kiekį ne didesnį kaip 0,3 mg/l ir gavus teigiamą bakteriologinį tyrimo rezultatą, pagal HN 24-2003 vandentiekio tinklais leidžiama tiekti vandenį vartotojui.

Atliekant vandentiekio tinklų dezinfekavimą, surašomas aktas, kuriame nurodoma:

- dezinfekavimo medžiagos pavadinimas;
- dezinfekavimo įranga;
- aktyvaus chloro dozė dezinfekuojančiame vandeniniame tirpale;
- aktyvaus chloro dozė po praplovimo.

### 1.6.4. Vamzdynų izoliavimas

Karšto vandens tiekimo vamzdynai  $D > 25\text{mm}$  izoliuojami remiantis "Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėmis".

Šalto vandens vamzdžiai izoliuojami atsižvelgiant į DIN 1988 nurodymus.

Vamzdynų izoliacijai naudojami nedegios akmens vatos vamzdžių sekcijos, skirtos pastatų vamzdynų šiluminei ir kondensacijos izoliacijai. Izoliacija turi armuotą aliuminio folijos išorinę dangą ir išilginės siūlės juostą, apsaugančią nuo kondensacijos bei paspartinančią gaminio montavimą.

Akmens vatos gaminiai yra atsparūs aukštomis temperatūroms. Akmens vatos gaminiuose naudojamas rišiklis garuoti pradeda maždaug  $200^{\circ}\text{C}$  temperatūroje. Šilumos izoliavimo savybės išlieka nepakitusios, bet stipris gniuždymui sumažėja.

Techninės charakteristikos:


- Nominalus tankis -  $100\text{ kg/m}^3$ .
- Šilumos laidumas  $50^{\circ}\text{C}$ ,  $\lambda_{50-0,037\text{ W/mK}}$  (EN 14303:2009+A1:2013(EN ISO 8497);
- Šilumos laidumo koeficientas  $100^{\circ}\text{C}$ ,  $\lambda_{100}\ 0,044\text{ W/mK}$  (EN 14303:2009+A1:2013(EN ISO 8497);
- Trumpalaikis vandens įmirkis (deklaruojamas),  $W_S, W_p \leq 1\text{ kg/m}^2$
- Degumo klasifikavimas pagal Euro klases  $A_{2L} - s_1, d_0$  EN 14303 (EN 13501)

Matmenys pagal standartą EN 13467:

- Storis 20-100mm;
- Vidinis diametras 12-612mm;
- Vamzdžio kevalo ilgis 1200mm

### Šalto vandentiekio vamzdynų izoliacija sintetinio putų kaučiuko izoliacija.

Techninės charakteristikos:

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			8	30	0

- Vardinis tankis - 55 - 70 kg/m<sup>3</sup>;
- Temperatūros ribos - - 45 iki +116<sup>0</sup>C;
- kevalai – nuo 6mm iki 32mm vamzdynams nuo 6mm iki 160mm skersmens;
- Matmenys - 2 m ilgio kevalai;
- Šilumos laidumas - 0.037 W/mK;
- Atsparumas drėgmei -  $\mu \geq 7000$ ;
- Garų pralaidumas - 0.09 (mkg m)/ (Nh).

### Izoliavimo darbai:

Ant tiesaus vamzdžio uždedamas kevalas. Izoliacijos montavimą palengvina išilginės kevalo viduje esančios įpjovos – kevalą galima praplėsti ir uždėti ant vamzdžio, neatsižvelgiant į jo skersmenį. Izoliacija pritaikoma prie izoliuojamo paviršiaus ir kevalas suspaudžiamas, kad būtų užsandarinta išilginė įpjova. Aliuminio folijos užlaida uždengiama išilginė įpjova ir nuplėšus apsauginę juostelę užkljuojama. Gretimus kevalus tiksliai suspaudžiame ir sujungiame vieną su kitu, kad būtų sandaru. Gretimų kevalų sandūras papildomai užkljuojame lipnia aliuminio juosta.

Sumontavus apšiltinimo kevalus, visi vamzdynai su izoliacijomis papildomai kas 0,3m sutvirtinami plastikinėmis apkabomis – „dirželiais“.

Vamzdžiuose įmontuota reguliavimo ir uždaromoji armatūra turi būti izoliuota nuimamomis izoliuojančiomis konstrukcijomis, kurių šiluminė varža tokia kaip vamzdžių šilumos izoliacijos varža.

Izoliuojant minimali aplinkos/izoliacijos temperatūra +10°C.

Izoliuojant šalto vandens vamzdynus nuo kondensato, būtina kruopščiai sandarinti ir išilgines, ir skersines siūles lipnia juoste. Gamintojas (tiekėjas) gali pateikti išsamias montavimo instrukcijas.

## 1.7. Priešgaisriniai čiaupai su spintele

Gaisrinio čiaupo korpusas – bronzinis, pasijungimas – srieginis. Priešgaisrinių čiaupų našumas – ne mažiau kaip 2,7 l/s. Priešgaisrinis čiaupas įrengiamas metalinėje išorinėje, pakabinamoje spintoje, baltos spalvos. Priešgaisrinis čiaupas pilnai sukomplektuotas su d = 50 mm gaisrinio ventiliu, greitąja sąnara, 20 m ilgio žarna, reguliuojamu 3-jų padėčių gaisrinio švirkštu su 12 arba 15 mm skersmens antgaliu, kitais reikiamais elementais. Metalinė priešgaisrinio čiaupo spinta su įranga turi turėti atitikties sertifikatą, atlikta patikra. Visa sistema turi būti reikiamai paženklinta, plombuota.




## 1.8. Pridavimas

Šaltojo vandentiekio sistemos priimamos, vadovaujantis hidraulinio bandymo, išorinės apžiūros ir sistemų veikimo patikrinimo rezultatais.

Priimant sistemą turi būti pateikiama šį dokumentacija:

- darbo brėžinių kompletas, turintis asmenų, atsakingų už montavimo darbų vykdymą, užrašus apie atliktų darbų atitikimą brėžiniams arba padarytiems juose pakeitimams;
- paslėptų darbų patikrinimo aktai;

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo		
		24.02.12 - TP - VN_TS	Lapas	Lapų
		9	30	0

-sistemų hidraulinio bandymo aktai.

Priimant vandentiekio sistemas turi būti nustatoma:

-atliktų darbų ir pritaikytų medžiagų, armatūros, įrengimų atitikimas projektui ir veikiančių taisyklių reikalavimams;

-nuolydžių teisingumas, vamzdynų ir įrengimų tvirtinimų stiprumas;

-nebuvimas vamzdynuose skylių ir vandens nutekėjimų per vandens ėmimo armatūrą ir pan.;

-tinklų, siurblių, armatūros, vandens šildytuvų, kontrolės-matavimo prietaisų ir kt. tinkamumas eksploatuoti.

Šaltojo vandentiekio sistemų priėmimo akte turi būti nurodyti:

-sistemos hidraulinio bandymo ir jos veikimo patikrinimo rezultatai;

-apibūdinimas ir duomenys apie teisingą siurblių, vandens šildytuvų, siurblių ir elektros variklių, pastatytų buitiniams ir priešgaisriniais tikslams, darbą ir jų darbo atitikimas projekciniams duomenims.

## 2.1. Vidaus nuotekų vamzdynų specifikacija

### 2.1.1. Bendroji dalis

Visi vamzdžiai, fasoninės dalys (jungės) ir armatūra turi atitikti atitinkamus Lietuvos ar tarptautinius standartus.

Tiekiami vamzdžiai, fasoninės dalys turi būti pažymėti gamintojo pavadinimu ar prekiniu ženklu, turi būti nurodytas skersmuo, gamybos data ir pan., kaip to reikalauja atitinkamas gamybos standartas.

### 2.1.2. Vidaus savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

Pastato buitinių nuotekų betriukšmės sistemos montuojamos iš beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių (analogiška Wavin AS+). Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai betriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindantį garsą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiais žiedais, atitinkančiais EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.


Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 100°C nuotekoms.

Medžiaga - mineraline medžiaga sustiprintas PP (polipropilenas), atsparus karštam vandeniui, B2 atsparumo ugniai klasė pagal DIN 4102.

### Betriukšmės nuotekų sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau.

#### Techninė specifikacija:

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Mineralizuotas polipropilenas (PP)
Skersmuo x sienelės storis (preliminarūs)	58 x 4,0 mm; 78 x 4,5 mm; 110 x 5,3 mm; 160 x 5,3 mm; 200 x 6,2 mm
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90 °C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95 °C
Tankis	apie 1900 kg/m <sup>3</sup>
Žiedinis stipris	min. 4 kN/m <sup>2</sup>
Trūkstamasis pailgėjimas	29 %
Tempiamasis stipris	13 N/mm <sup>2</sup>
Tamprumo modulis	1800 N/mm <sup>2</sup>
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,06 mm/m·K
Spalva	RAL7035 (šviesiai pilka); RAL9010 (balta)
Triukšmo lygis 0,5 / 1,0 / 2,0 / 4,0 l/s srauto (pagal EN14366), panaudojant viengubą vamzdžio tvirtinimo apkabą	<10 / <10 / 11 / 16
Degumo klasė	D – s3, d0 (EN 13501) B2 (EN 4102)

 <p style="text-align: center;">PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt</p>	<p style="text-align: center;">Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b></p>	Lapas	Lapų	Laida
		10	30	0

### 2.1.3. Vidaus savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

Pastato buitinių nuotekų sistemos montuojamos iš beslėgių polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių (analogiška Magnaplast Skolan). Visi PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais EN 1453-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 100°C nuotekoms.

Medžiaga - polipropilenas (PP), atsparus karštam vandeniui, B2 atsparumo ugniai klasė pagal DIN 4102.

Fizikinės savybės:

- 100 % perdurbama. Nekenksminga aplinkai, neturi halogenų ir sunkiųjų metalų.
- 25 metų garantija.

**Nuotekų sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau.**

**Techninė specifikacija:**

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U)
Skersmuo x sienelės storis (preliminarūs)	50 x 3,0 mm; 110 x 3,5 mm
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90 °C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95 °C
Tankis	apie 1600 kg/m <sup>3</sup>
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,09 mm/m·K
Spalva	RAL7035 (šviesiai pilka)
Degumo klasė	B – s2, d0 (EN 13501)
Tempiamasis trūkimas	50%
Atsparumas tempimui	20 N/mm <sup>2</sup>
Tamprumo modulis	3800 N/mm <sup>2</sup>
Garso izoliacija	21dB

### 2.1.4. Drenažo tinklai

Lauko drenažo sistema montuojama iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) gofruotų drenažo vamzdžių apvyniotu geotekstile ir PVC jungiamųjų dalių. Visi neplastifikuoto polivinilchlorido gofruoti drenažo vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) gofruoti drenažo vamzdžiai ir jungtys, gaminami pagal „NTJ-01-065:2015 PVC-U drenažo vamzdžiai ir jungiamosios detalės“ standartą. Gofruoti drenažo vamzdžiai privalo atitikti šiuos standartus:

LST EN 13476-3:2007+A1:2009 Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemos. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) profiliuotųjų sienelių vamzdinių sistemos. 3 dalis. B tipo lygiojo vidinio ir profiliuotojo išorinio paviršiaus vamzdžių ir jungiamųjų detalių bei iš jų sudarytos sistemos techniniai reikalavimai.

LST EN 1411 Plastikinių vamzdinių ir kanalų sistemos. Termoplastikiniai vamzdžiai. Atsparumo išoriniams smūgiams nustatymas laiptų metodu.

LST EN ISO 3126 Plastikinių vamzdinių sistemos. Matmenų nustatymas.


LST EN ISO 9969 Termoplastiniai vamzdžiai. Žiedinio standumo nustatymas.

Drenažo sistemos vamzdžių ir geotekstilės techninė specifikacija pateikta žemiau:

## 2.3. Vamzdinių sujungimais, montavimas

### 2.3.1. Bendrosios nuostatos

Vamzdžių sujungimų būdai gali būti įvairūs, priklausomai nuo naudojamų vamzdžių rūšies, skersmens ir pan.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		11	30	0

### Techninė specifikacija

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC)	
Tankis	1410 kg/m <sup>3</sup>	pagal ISO 1183
E modulis	3 000 MPa	pagal ISO 527
Specifinė šiluma	1.00 kJ/(kg·K)	pagal VDE 0304
Šilumos laidumas	0,15 W/(m·K)	pagal DIN 52 612
Vidinis/išorinis skersmuo – ilgis ritėje 	160mm – 50m 160mm – 100m	
Perforacijos tipas: Standartinis	1,5 x 5,0mm	
Specialus	2,5 x 5,0mm	
Žiedinis stipris	160mm	4kN/m <sup>2</sup>

Geotekstilė	Atitinka standartus: EN 13249; EN 13252; EN 13257 ir EN 13265.	
Medžiaga	Polipropilenas	
Masė	90 g/m <sup>2</sup>	pagal EN ISO 9864
Storis prie 2kPa	0,39 mm	pagal EN ISO 9863-1
Angų plotis (O90)	0,175 mm	pagal EN ISO 12956
Atsparumas tempimui (MD)	4,7 kN/m	pagal EN ISO 10319
Atsparumas tempimui (CMD)	5,3 kN/m	pagal EN ISO 10319
Pralaidumas prie 50mm H <sub>2</sub> O stulpo	0,1 m/s	pagal EN ISO 11058

Sujungimai atliekami griežtai pagal gamintojo nurodymus. Rangovas turi naudotis gamintojų teikiama techninėmis konsultacijomis, nurodymas vamzdžių montuotojams sujungimų montavimo metodus.

### 2.3.2. Vidaus nuotekų vamzdžių montavimas

#### Bendrieji montavimo nurodymai.

Buitinių nuotekų sistemas iš PP reikia montuoti taip, kad jose nebūtų įtempimų ir kad būtų kompensuojamas išilginis šiluminis plėtimasis. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių.

Stovai tiesiami atvirai sienomis, kolonomis arba paslėptai sienų vagose, šachtose, paliekant prieinamus revizijų dangtelius. Stovai tiesiami pro visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji, ir vėdinamoji dalis). Nuotekų stovai daromi vertikalus. Dėl konstrukcinių sumetimų prireikus pakeisti stovo vietą, galima jame įmontuoti atotrūką ar gulsčiąją dalį.

Stovai prie išvadų arba gulsčių dalių jungiami atsižvelgiant į pastato aukštį. Kai stovai yra tik per tris aukštus arba ne ilgesni kaip 10 m, prie išvadų arba gulsčių dalių jungiami dviem alkūnėmis po 45° arba viena alkūne 90°. Kai stovas yra daugiau nei per 3 aukštus arba yra > kaip 10 m – naudojamos dvi alkūnės po 45°.

Stovuose revizijos būtinos: apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotrūkų, penkiaaukščiuose ir aukštesniuose pastatuose – papildomai kas trys aukštai. Ties revizijomis paliekama anga su durelėmis, mažiausiai 0.3 - 0.4 m dydžio. Revizijos sandarinimui po dangeliu dedamas gumos tarpiklis. Revizijos stovuose įrengiamos 1,0 m virš grindų.


Pastato nuotakynas turi būti įrengtas taip, kad oro slėgio svyravimai, atsirandantieji krintant nuotekoms stovuose, nepažeistų hidraulinių užtvarų ir nesudarytų galimybės nuotakyno dujoms prasiskverbti į patalpas. Oro slėgio svyravimams išlyginti turi būti įrengiami vėdinimo stovai.

Visi vėdinimo stovai, praeinantys pro stogą, turi būti sumontuoti su sujungimo mova, užtikrinančia sandarinimą oro sąlygomis ir užtikrinant pilną vandens nepralaidumą.

Ventiliaciniai stovai iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5 m. Virš eksploatuojamo plokščio stogo stovo vėdinamąją dalį reikia iškelti ne mažiau 3,0 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.

Nuotekų gulstieji vamzdžiai tiesiami su vienodu nuolydžiu iki pat įsijungimo į kitą vamzdyną. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių.

Kad pasiekti optimalią triukšmo izoliaciją, vamzdynų tvirtinimui naudojamos visą vamzdį apjuosiančios, triukšmą sugeriančios apkabos, kurių skersmuo atitinka vamzdžio skersmenį.

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		12	30	0

Rekomenduojamos apkabos su įdėklais iš akytosios gumos, kurios prie sienų tvirtinamos varžtais su plastikiniais kaišciais.

### **Sujungimas naudojant kompensacinę movą.**

Kompensacinės movos naudojamos dviem vamzdžiams arba vamzdžiui ir fasoninei daliai sujungti tose vietose, kur turi būti kompensuojamas ašinis elementų poslinkis. Kompensacinė mova prisitaiko prie sistemos pokyčių dėl temperatūros kitimo. Taip ne tik sutaupomas darbo laikas, bet ir padidinamas sistemos techninis patikimumas. Sujungimas su kompensacine mova atliekamas tokia tvarka:

- Išvalyti vamzdžio galą;
- Patikrinti į griovelį įstatyto elastomerinio sandarinimo žiedo padėtį ir būklę;
- Patikrinti elastomerinės sandarinimo įvorės būklę;
- Prireikus išvalyti movą, sandarinimo žiedą ir įvorę;
- Sandarinimo įvorę užmauti ant vamzdžio galo. Sandarinimo įvorę visada reikia užmauti tik ant lygaus vamzdžio galo, bet ne fasoninės dalies lygaus galo.
- Tos kompensacinės movos pusės, į kurią bus įstatoma įvorė, vidinį paviršių negausiai patepti silikoniniu tepalu;
- Išorinį elastomerinės sandarinimo įvorės paviršių tolygiai patepti silikoniniu tepalu;
- Kompensacinę movą iki galo užmaukite ant sandarinimo įvorės. Patikrinkite galutinę sandarinimo įvorės padėtį;
- Kito vamzdžio arba fasoninės dalies galą patepkite silikoniniu tepalu ir iki galo įstatykite į movą;

### **Sujungimas be kompensacinės movos.**

Ne ilgesnių kaip 3 metrų vamzdžių ir jungiamųjų ar fasoninių dalių įmontavimui sujungimai turi būti atliekami taip, kad būtų galimas iki 10 mm išilginis šiluminis plėtimasis. Jeigu sujungimas atliekamas be kompensacinės movos, išilginiam šiluminiam plėtimuisi kompensuoti reikiamą tarpą galima nustatyti lygų vamzdžio galą įstūmus iki movos atramos, o po to patraukus atgal 10 mm. Sujungiant tarpusavyje fasonines dalis galima nepaisyti išilginio plėtimosi dėl temperatūros pokyčių, todėl lygų galą galima įstumti į movą iki atramos.

### **Apkabų išdėstymas.**


Montuojant Polipropileno PP vamzdžius reikia laikytis šių taisyklių:

- Atstumas tarp apkabų, tvirtinančių horizontalius vamzdžius, turi būti 10 x išorinis vamzdžio skersmuo;
- Atstumas tarp apkabų, tvirtinančių vertikalius vamzdžius, turi būti 1 – 2 metrai, priklausomai nuo vamzdžio skersmens;
- Paprastai apkabos neturi būti sumontuojamos smūgių zonose (pavyzdžiui, skersmens sumažinimo ar sistemos krypties pakeitimo vietose);
- Vamzdžių apkabas reikia tvirtinti prie didelio paviršinio tankio statybinių konstrukcijų;
- Stovus įrengiant atvirose montavimo šachtose ir aukštose patalpose (kai aukšto aukštis viršija 2,5 m), kiekvienam vamzdžiui tvirtinti rekomenduojama panaudoti vieną nejudamojo tvirtinimo apkabą ir vieną slankiojo tvirtinimo apkabą;
- Nejudamojo tvirtinimo apkaba reikia pritvirtinti apatinį vamzdžio galą – iš karto ties fasonine dalimi;
- Slankiojo tvirtinimo apkabą reikia sumontuoti ne didesniu kaip 2 metrų atstumu virš nejudamojo tvirtinimo apkabos;
- 3 ar daugiau aukštų pastatuose įrengiant stovus iš d 110 ar didesnio skersmens vamzdžių kiekvienas vamzdis turi turėti papildomą tvirtinimą (stovo atramą), apsaugantį nuo poslinkio. Tam naudojamas movinis tarpvamzdis su nejudamojo tvirtinimo apkaba;
- didžiausio leistino ilgio (3 metrų) vamzdis turi būti pritvirtintas viena nejudamojo tvirtinimo apkaba ir viena slankiojo tvirtinimo apkaba.

### **Triukšmo izoliacija.**

Reikia laikytis galiojančių statybos normų.

Jeigu nuotekų vamzdynai tvirtinami prie masyvių sienų, besiribojančių su gyvenamosiomis, miegamosiomis ir darbo patalpomis, sienos 1 m<sup>2</sup> masė rekomenduojama ne mažesnė kaip 220 kg. Šis

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			13	30	0

reikalavimas keliamas ir vamzdynus montuojant šachtose bei tvirtinant prie tarpinių sienų. Šachtos turi būti padengtos ne mažesnio kaip 1,5 cm storio tinko sluoksniu ant atitinkamo pagrindo. Vamzdynai neturi liestis su tinku, kad nesusidarytų garso tilteliai. Kur negalima išvengti vamzdyno ir tinko sąlyčio, rekomenduojama vamzdį apvynioti mineralinės vatos sluoksniu.

Keliamas triukšmas labai priklauso nuo vamzdyno trasos. Jeigu smūgių zonų nebus visiškai arba jų bus kiek galima mažiau, triukšmo generavimas bus mažesnis, todėl rekomenduojama vengti staigių krypties pakeitimų. Ten, kur vamzdyno kryptis turi būti pakeista iš vertikaliai į horizontalią, reikia statyti ne 90° alkūnę, bet dvi 45° alkūnes, sujungtas trumpa (bet ne trumpesne kaip 25 cm) tiesaus vamzdžio atkarpa.

### Montavimas betone.

Nuotekų vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis galima užbetonuoti. Reikia atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių atliekant betonavimą. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždenkite sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų.

### Tiesimas per perdangas.

Tiesimo per perdangas vietose reikia pasirūpinti apsauga nuo nuotėkio ir triukšmo izoliacija. Jeigu perdanga užbetonuojama, vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia apsaugoti panaudojant apsaugines įvoves.

### Montavimas sienose ir ant sienų.

Jeigu nuotekų vamzdyną reikia sumontuoti ant sienos su atskiru dekoratyviniu aptaisu (pvz., iš sauso tinko lakštų), apkabos turi būti tvirtinamos prie pagrindinės sienos medžiagos, bet ne prie dekoratyvinio aptaiso. Skyles, pragražtas dekoratyviniame aptaise, galima užtaisyti elastinga mastika. Mūrinėse sienose šachtas ir kanalus galima daryti tokio dydžio, kad nebūtų pažeistas sienų stabilumas ir laikomoji galia. Kad būtų sumažintas vamzdžių įšilimas iš išorės, reikia termiškai izoliuoti šilumos šaltinius, pvz., centrinio šildymo bei buitinio karšto vandens tiekimo vamzdžius. Vamzdžių ir šachtų matmenys nustatomi pagal lentelę ir paveikslėlį.

Mažiausias reikalingas tarpas d<sub>50</sub> – d<sub>110</sub> vamzdžiams:

Išorinis vamzdžio skersmuo d <sub>a</sub> (mm)	Išorinis įmovos skersmuo d <sub>M</sub> (mm)	Mažiausias reikalingas tarpas*, t <sub>erf</sub> (mm)
50	79	125
70	96	142
110	132	179

\* Nurodytos vertės nustatytos neatsižvelgiant į vamzdžių sankirtas.


### 2.3.3. Priešgaisrinė apkaba

Skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį nuotekų sistemos nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90 pagal DIN 4102 11-ąją dalį). Montuojama ant sienos ar perdangos po to, kai sumontuojamas vamzdynas.


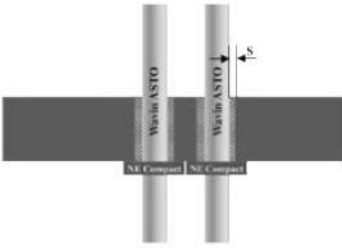
Kompaktiškos konstrukcijos – apkabos, skirtos d 110 vamzdžiui, aukštis tik 3 cm. Iš viso trijų dydžių apkabos leidžia apsaugoti d 58 – d 160 mm vamzdynus. Paprasta, greita ir saugu montuoti.

### Priešgaisrinės apkabos montavimas.

- Nuotekų vamzdį nutiesti per perdangą ar sieną ir izoliuoti nuo konstrukcija sklindančio triukšmo (≤15 mm storio medžiaga „Armaflex“ arba nedegia mineraline vata);
- Žiedinį tarpą tarp izoliato ir perdangos ar sienos užpildyti betonu;
- Priešgaisrinę apkabą praskėsti (atsukti apkabos šone esantį varžtelį) ir atlenkti 90° kampu tris fiksavimo auses;
- Vamzdį apjuosti apkaba ir apkabą užfiksuoti užsukant varžtelį, esantį apkabos šone;
- Ant lubų ar sienos pažymėti trijų apkabos tvirtinimo skylių centrus ir skyles išgręžti grąžtu;

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		14	30	0

- Apkabą pritvirtinti trimis metaliniais varžtais su metaline įvove.
- Montavimas užbaigtas.

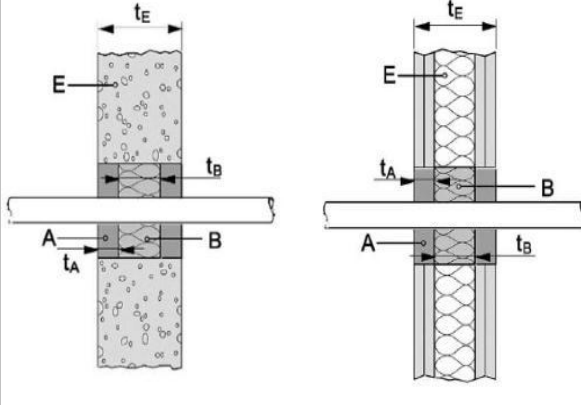
Aprašymas	Pav.
<p>Sienose:                      priešgaisrinė mova (A1) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) ir priešgaisrinis akriliniu hermetiku (A2) arba priešgaisrinis skiediniu (A5) per visą angą pagal ETA-14/0085 reikalavimus.</p>	<p><b>Priešgaisrinė apsauga</b>                      Priešgaisrinės apkabos montavimas vamzdžio nutiesimo per sieną vietoje</p> 
<p>Perdangose:                      priešgaisrinė mova (A1) iš perdangos apačios, tarpas užpildomas mineraline vata (B) ir priešgaisrinis akriliniu hermetiku (A2) arba cementiniu skiediniu (A5) per visą angą pagal ETA-14/0085 reikalavimus.</p>	<p><b>Priešgaisrinė apsauga</b>                      Priešgaisrinės apkabos montavimas vamzdžio nutiesimo per perdangą vietoje</p> 

### 2.3.3. Priešgaisrinis sandarinimas

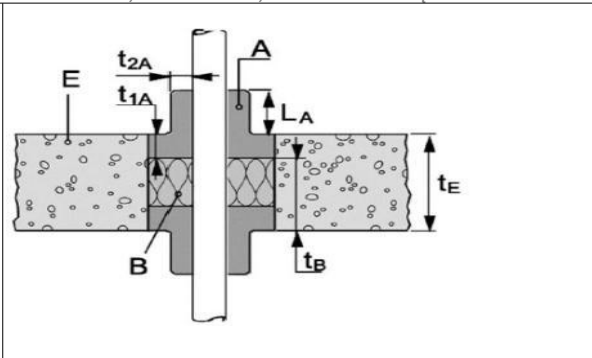
Didesnėms angoms ir esant daugiau komunikacijų, angai sandarinti naudojama priešgaisrinė dažyta vata, priešgaisrinis cementas, mastikos pagal ETA-11/0429 ir ETA-12/0101 pateiktus reikalavimus.

#### **Priešgaisrinis degių vamzdžių sandarinimas ( $dc < 50$ )**

Mažesniems degiems vamzdžiams naudojama priešgaisrinė sandarinimo Sistema (hermetikai iš besiplečiančio grafito), uždariantys gaisro metu atsivėrusį vamzdžio tarpą.

Aprašymas	Pav.
<p>Sienose:                      priešgaisrinis besiplečiantis hermetikas grafito pagrindu (A) iš abiejų sienos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0406 reikalavimus.</p>	

Perdangose: priešgaisrinis besiplečiantis hermetikas grafito pagrindu (A) iš abiejų perdangos pusių, tarpas užpildomas mineraline vata (B) pagal ETA-10/0406 reikalavimus.



## 2.4. Išbandymas ir apžiūrėjimas

### 2.4.1. Savitakinių vidaus nuotekų vamzdynų išbandymas

Bandoma, esant ne žemesnėje, kaip  $+5^{\circ}\text{C}$  t. patalpos temperatūrai.

Vamzdynai, pakloti po žeme arba kanaluose, užpildomi vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio, o vamzdynai pakloti konstrukcijose tarp aukštų – iki aukšto lygio.

Bandymo metu išoriškai apžiūrimi sujungimai. Jei sujungimuose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis bandomame vamzdyne nepažemėja, sistema laikoma tinkama eksploatuoti.

Pabaigus bandymą, vanduo iš sistemų išleidžiamas.

Bandymas apiforminamas aktu.

Priimant nuotekų sistemas, turi būti patikrinta: vamzdynų, sanitarinių prietaisų veikimo tvarkingumas.

Priėmimo akte turi būti nurodyti:

- Bandymo rezultatai;
- Duomenys apie sanitarinių prietaisų darbą;
- Duomenys apie atliktų darbų kokybę.


## 2.5. Sanitariniai prietaisai, uždarymo, kėlimo įtaisai, įlajos

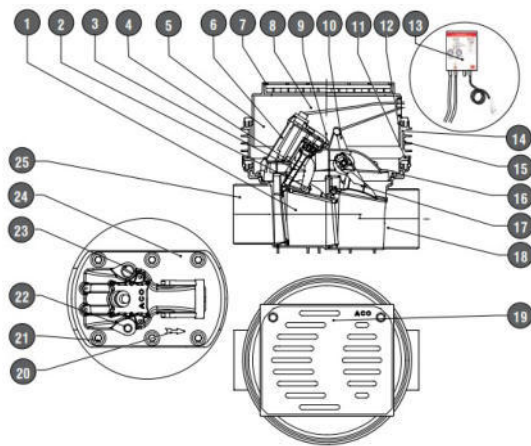
### 2.5.2. Automatinis atbulinis vožtuvas (gaminys)

Dvigubas automatinis atbulinis vožtuvas, montuojamas grindyse. Automatinis atbulinis vožtuvas turi atitikti / tenkinti 3 tipo pagal EN 13564 reikalavimus.

Gamykloje sukomplektuotas automatinis atbulinis vožtuvas sudaro:

- Vožtuvas pilnai sukomplektuotas bei paruoštas instaliavimui / montavimui objekte;
- Vizualinis ir akustinis išpildymas (keturi LED indikatoriai), savaime pasikraunantis;
- 
- Užmaitinimas -  $1 \times 230 \text{ V}$ , 50/60Hz;
- Variklis su prijungtu elektros kabeliu (5m);
- Variklio apsaugos tipas IP 58;
- Integruotas dvigubas atbulinis vožtuvas, darbinio uždorio pavaros velenas pagamintas iš 1.4301 markės nerūdijančio plieno;
- Išleidimas horizontalus;
- Slėginė žarna pagaminta iš PA (5m);
- Signalizacijos bloko korpusas  $125 \times 175 \times 75 \text{ mm}$ ;
- Signalizacijos apsaugos klasė IP56;
- Įmontuotas slėgio daviklis;
- Įmontuotas akumuliatorius, veikia min. 12 val.;
- Saugiklio tipas 2,5A;
- Signalizavimo centralė montuojama ant sienos šiltoje (min.  $+ 5^{\circ}\text{C}$ ) patalpoje, kuri pajungiama į bendrą pastato valdymo sistemą administratoriaus patalpose;
- Atbulinis vožtuvas montuojamas po grindimis rūsyje, ant nuotekų trasos (žemiau patalpos grindų lygio).

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt</p>	<p>Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b></p>	Lapas	Lapų	Laida
		16	30	0




### 2.5.3. Polimerbetonio latakas su grotelėmis (gaminys)

ACO latakas skirtas paviršinio vandens surinkimui. 1 m latakas su įmontuotu PVC vamzdžiu DN100, su ketaus plieno grotelėmis. Vertikalus vandens išbėgimas. Papildomai komplektuojamas sifonas su lapų gaudykle.

Produkto privalumai:

- Latakų korpusas pagamintas iš polimerbetonio.
- V formos skerspjūvis.
- Laisvas latakų skerspjūvis.
- Bevaržtis grotelių tvirtinimas.
- Sandarinama pagal EN 1433.
- Atitinka ES statybinių gaminių normą (CE).
- Galima važiuoti automobiliniu automobiliu.
- Vidinis plotis 100 mm.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo		
		24.02.12 - TP - VN_TS	Lapas	Lapų
		17	30	0



### 2.5.4 Patalpų trapai

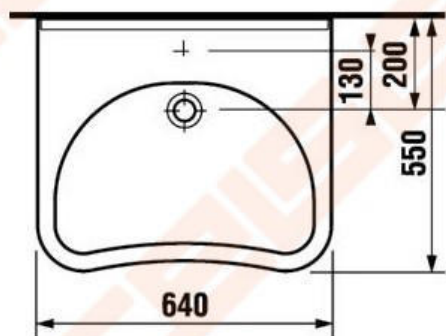
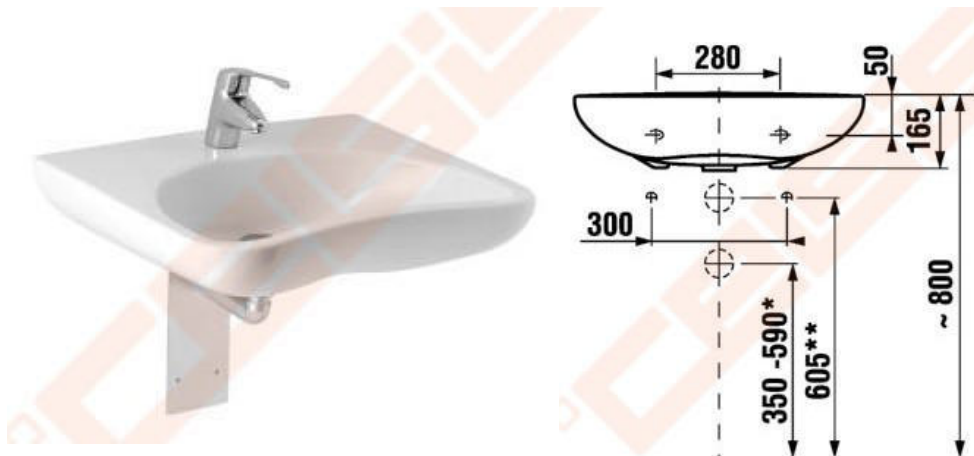
Trapai vandens surinkimui nuo grindų plastmasiniai PP su nerūdijančio plieno grotelėmis, vandens užtvaramis jų konstrukcijoje ir kvapų sulaikymo elementu („sausu“ sifonu). Trapas įrengiamas žemiausiose grindų vietose. Trapo grotelės turi būti 5 - 10 cm žemiau grindų viršutinės dangos.

### 2.5.5. Sanitariniai prietaisai


#### Praustuvas.

Keraminis, su nerūdijančio plieno sifonu, pilnai sukomplektuotas, su tvirtinimo detalėmis, pritaikytas ŽN.

Statybos eigoje keičiant prietaisų tipą, išpildymą, gabaritus, vietą ir pan., derinti su Projekto vadovu (Projekto dalies vadovu).



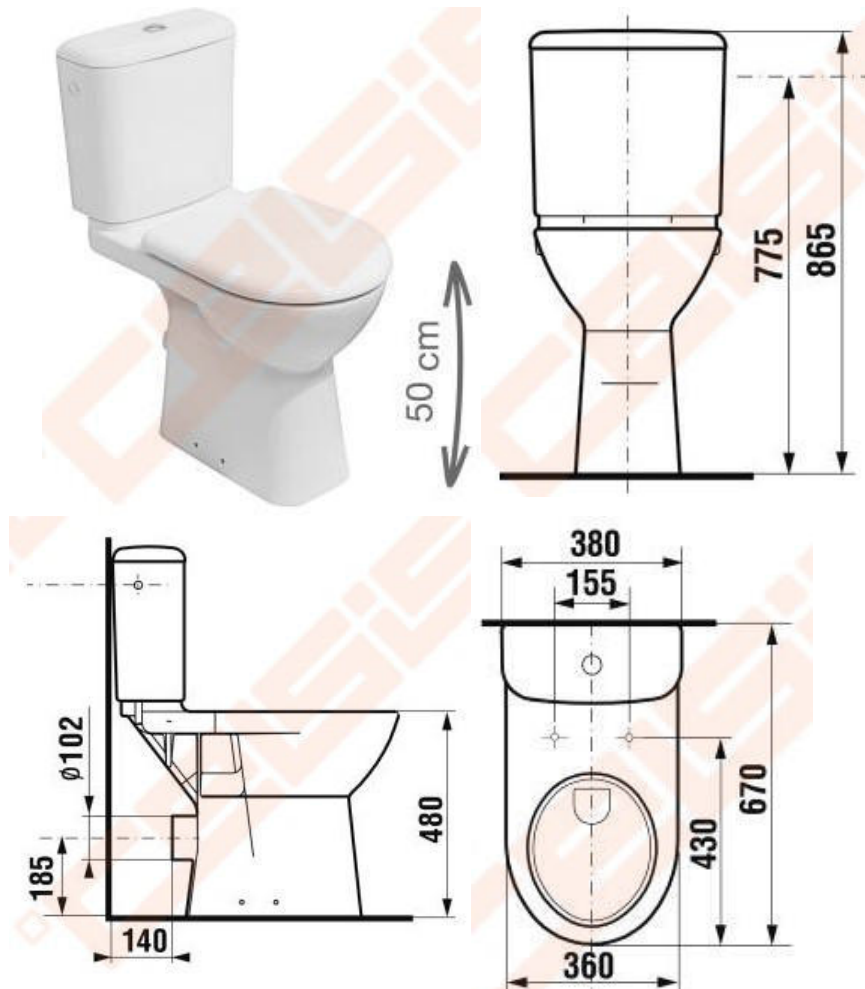
\* 8.9424.6.000.000.1  
\*\* 8.9424.6.000.000.1

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		18	30	0

### Klozetas.


Keraminis, pastatomas, su išoriniu nuplovimo bakeliu, pilnai sukomplektuotas, su tvirtinimo detalėmis, kietu dangčiu, nubėgimas universalus, pritaikytas ŽN.

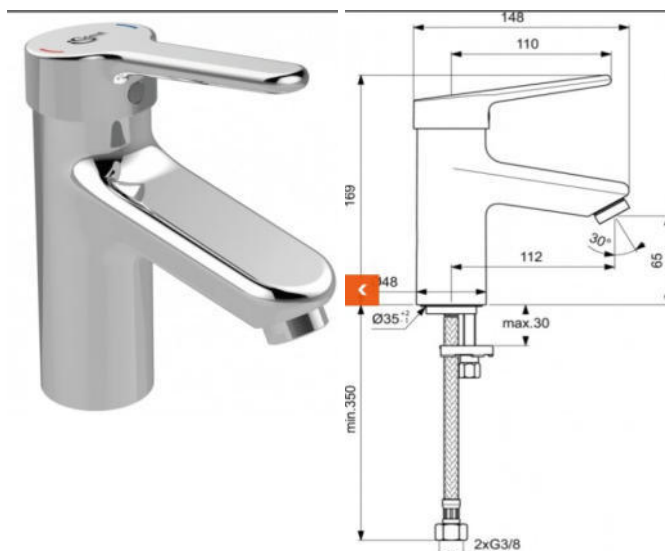
Statybos eigoje keičiant prietaisų tipą, išpildymą, gabaritus, vietą ir pan., derinti su Projekto vadovu (Projekto dalies vadovu).



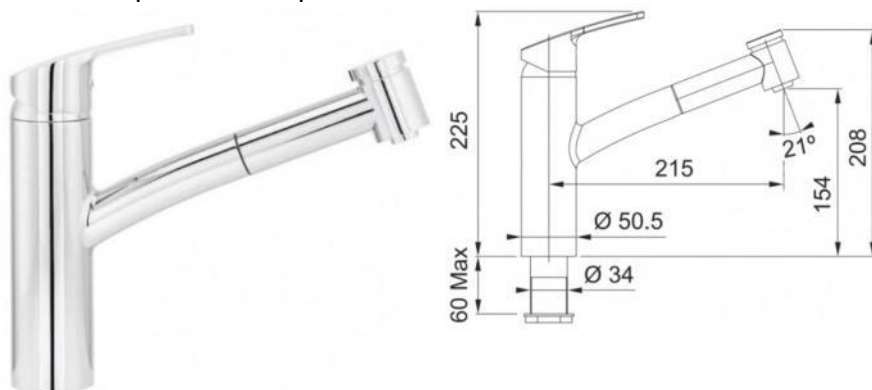
### Maišytuvai.

Praustuvo maišytumas chromuotas, lengvai valomas, pilnai sukomplektuotas, su prijungimo žarnelėmis 1/2", pritaikytas ŽN.

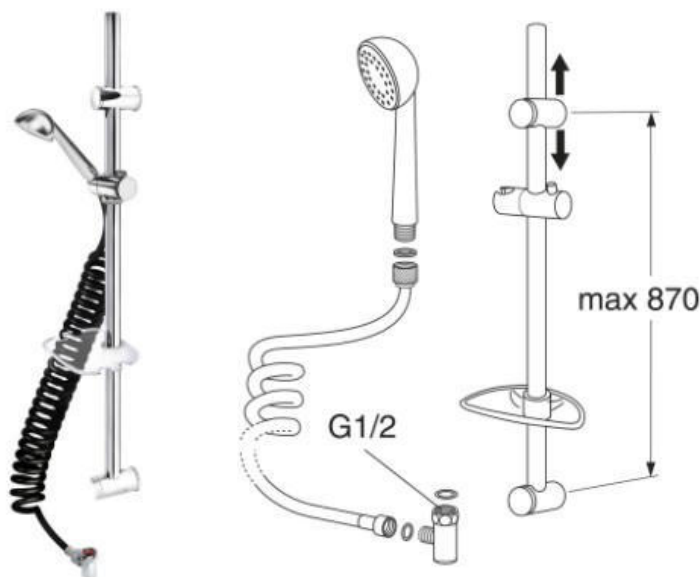
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			19	30	0




Plautuvės maišytuvas blizgus chromas, pasukimo kampas 110 laipsn., vandens pajungimas 3/8“, ištraukiama žarna, pilnai sukomplektuotas.

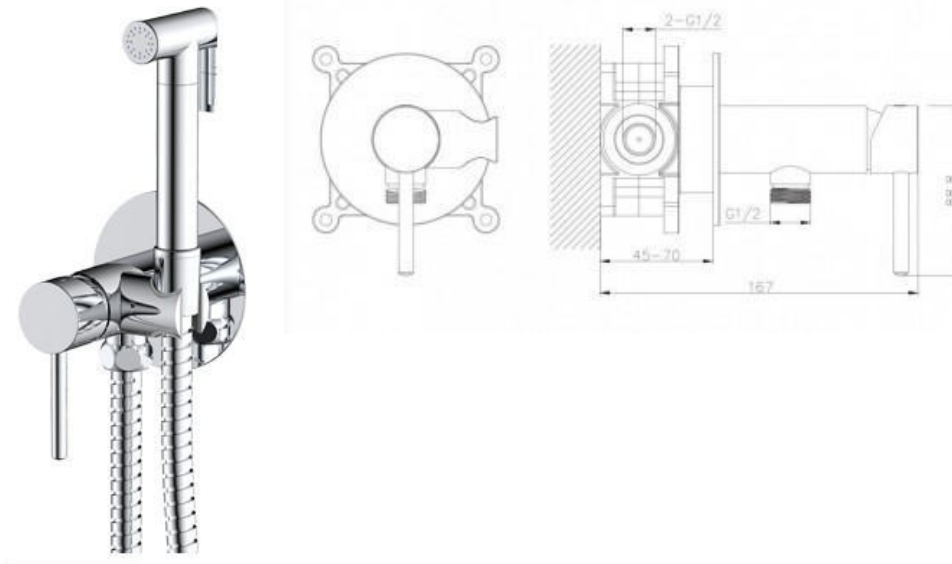


Dušo maišytuvas blizgus chromuotas, su spiraline žarna, komplektuojama su reguliuojamu sieniniu laikikliu, pilnai sukomplektuotas, pritaikytas ŽN.



Apsiplovimo dušas blizgus chromuotas, pilnai sukomplektuotas su žarna ne mažiau kaip 125cm, kompaktiškas, pritaikytas ŽN.

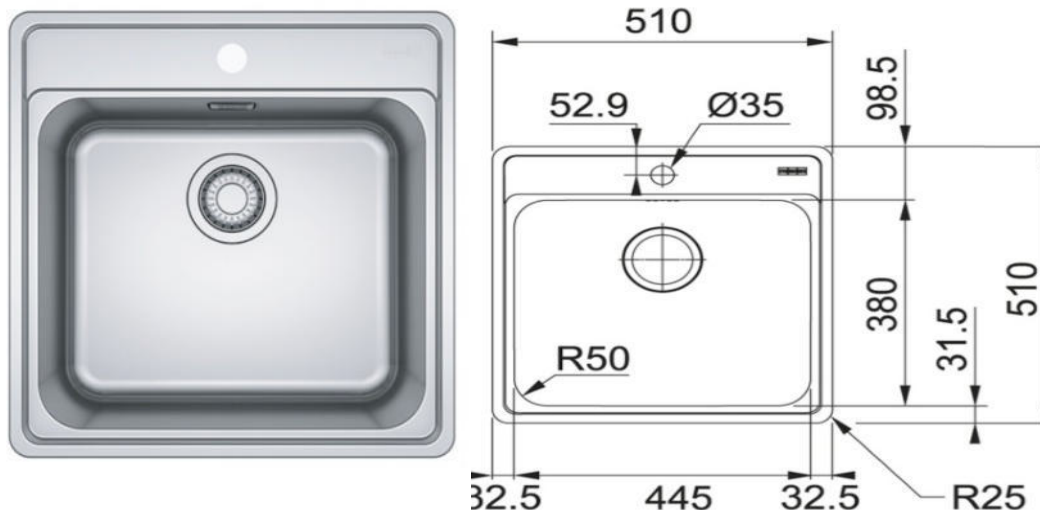
 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
		20	30	0



Statybos eigoje keičiant san. prietaisų tipą, išpildymą, gabaritus, vietą ir pan., derinti su Projekto vadovu (Projekto dalies vadovu).

**Plautuvė.**

Plautuvė poliruoto, nerūdijančio plieno, montuojama iš viršaus. Stalviršis mažiausiai 12mm storio. Plautuvė tinkama į min. 50cm pločio spintelę. Plautuvės komplektacijoje yra užkemšamas ventilis (dugno grotelės). Komplektuojama kartu su vietą taupančiu sifonu (pajungimui į kanalizaciją). Plautuvė lengvai valoma, pilnai sukomplektuota, su prijungimo žarnelėmis 1/2', pritaikyta ŽN.



**Prietaisiniai kraneliai.**



## 2.6. Priėmimas

Priimant nuotėkų sistemas, turi būti patikrinta: vamzdynų, sanitarinių prietaisų veikimo tvarkingumas.

Priėmimo metu turi būti nustatyta:

sumontuotų sistemų atitikimas projektui ir veikiančių taisyklių reikalavimams;  
nuolydžių teisingumas, vamzdynų ir prietaisų tvirtinimo patikimumas, tinklo ir sanitarinių prietaisų darbo tvarkingumas, pratekėjimų per sujungimus nebuvimas.

Priėmimo akte turi būti nurodyti:

- bandymo rezultatai;
- duomenys apie sanitarinių prietaisų darbą;
- duomenys apie atliktų darbų kokybę.

## 3.0. IŠORĖS NUOTEKŲ TINKLAI IR VANDENTIEKIO ARMATŪROS ĮRENGIMAS

### 3.1.1. Nuotekų savitakiniai (beslėgiai) PVC vamzdžiai ir fasoninės

Savitakiniai nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polivinilchloridinių monolitinės vienasluoksnės sienelės lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC-U).

Visi PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą. Savitakinėms buitinių nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido monolitinės vienasluoksnės sienelės PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 1401-1 : 2009, o lietaus nuotekų LST EN 13476-2 ir „Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. Vamzdžių, jungiamųjų detalių ir sistemos techniniai reikalavimai“ standarto reikalavimus. Gamintojai vamzdžiams turi pateikti tai patvirtinančius sertifikatus, išduotus Statybos produkcijos sertifikavimo centro (SPSC).

PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

- žaliavos tankis – 1410 kg /m<sup>3</sup>,
- elastingumo modulis – 3000 Mpa,
- šiluminė talpa – 1,0 J/(g C).


Vamzdžiai yra atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Naudojami SN4 ir SN8 klasės PVC-U vamzdžiai. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais sandarinimo žiedais. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagamintos pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus, užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

### 3.1.2. Nuotekų vamzdynų sujungimai

Plastikiniai PVC vamzdžiai jungiami movomis su guminiiais žiedais.

Vamzdžių sujungimų būdai gali būti įvairūs priklausomai nuo naudojamų vamzdžių rūšies, skersmens ir pan.

### 3.1.3. Nuotekų kontroliniai šuliniai

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			22	30	0

### **Bendri reikalavimai.**

Savitakinių buitinių nuotekų tinklų sistemose naudoti betoninius / gelžbetoninius, plastikinius PVC/PP šulinius.

### **Plastikiniai šuliniai.**

Plastikiniai šuliniai turi būti atsparūs grunto poslinkiams, įšalui, vertikalioms apkrovoms, nepralaidūs gruntiniam vandeniui. Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo infiltracijos ir eksfiltracijos. Šulinio dugnas pagamintas iš PP/PE. Jis turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais. Visos šulinio jungtys turi atlaikyti ne mažesnę kaip 0,5 bar slėgį. Lietaus surinkimo (drenažo) šulinėliai turi būti su sėsdinimo dalimi.

Nuotekų linijose ir prie sklypų statomi surenkami plastikiniai DN315 šulinėliai.

Žiedinis stipris ne mažiau kaip SN4 – 4kN/m<sup>2</sup>. Plastikinių šulinių dangčiai montuojami teleskopo pagalba, kurio laisva eiga šulinio aukščio koregavimui 150-350 mm. Plastikiniai šuliniai turi atitikti LST EN 13598-2 standarto reikalavimus, turi būti pateiktos tai patvirtinančios gamintojo atitikties deklaracijos, eksploatacinių savybių deklaracijos ir/arba atitikties sertifikatai.

Betoniniai / Gelžbetoniniai šuliniai.

Esamą buitinių nuotekų pajungimą atlikti į g/b šulinį Nr. 129. Naujai montuojamą buitinių nuotekų išvadą pajungti į naujai įrengiamą buitinių nuotekų šulinį F-1-1.

Šuliniai turi atitikti LST EN 1917 standarto reikalavimus. Užtikrinant visų šulinių nepralaidumą vandeniui, turi būti atlikta šulinių dugno ir sienų hidroizoliacija. Šuliniai, kuriuose yra tiesioginis kontaktas su nuotekomis, turi būti pagaminti iš sulfatams atsparaus betono. Gamykliniai šulinio elementai turi būti su užkaltais (falcu), sujungimai turi būti padengti lanksčia ir vandeniui atsparia sandarinimo medžiaga. Šulinio dugno latakai turi būti formuojami iš sulfatams atsparaus C35/45 klasės betono, išlaikant tokį patį nuolydį ir skersmenį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema, glotniai atliekant jų apdailą. Vamzdžių praėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirtos kaliojo ketaus tiesiosios fasoninės dalys, plastikiniai protarpiniai ar plieniniai riebokšliai. Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m.

Apžiūros šuliniuose, kurių skersmuo d1000mm ir didesnis, nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos nekoroduojančios medžiagos lipynės. Jos turi atitikti LST EN 14396 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų saugiai patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų 300-350 mm vertikaloje padėtyje. Šuliniai ant savitakinių vamzdynų turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimai. Didžiausias šulinių išdėstymo intervalas nurodytas STR 2.07.01:2003.

### **3.1.4. Šulinių liukai bendra informacija**

Šulinių liukų ir grotelių klasifikacija, montavimo vietos, pagal LST EN 124, skirstomi į šias klases: A15 (A30) - vejai, C250 - trinkelėse kieme. Konkrečią klasę parenka projektuotojas. Atsiradus abejonėms, rekomenduojama rinktis aukštesnę klasę.

Asfaltbetonio danga dengtoje važiuojamoje dalyje esančių šulinių liukų dangčiai įrengiami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus užstatytose teritorijose – 0,05m.

### **3.1.5. Reikalavimai apžiūros šulinių liukams ir dangčiams**


Pastatomo liuko rėmas pagamintas iš kaliojo ketaus ar plastiko C250 apkrovai trinkelė dangoje ir B125- vejoje.

Rėmas: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą, betonas C35/45- XF4 arba lygiavertis;

Dangtis: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą.

Liuko su dangčiu konstrukcija, bandymai, ženklavimas ir kokybė turi atitikti visus standarto LST EN 124 arba lygiavertio standarto reikalavimus.

Liuko dangtis be ventiliacijos angų.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.02.12 - TP - VN_TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
			23	30	0

Gamintojas turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą ISO 9001 arba lygiavertę. Pateikti tai patvirtinančius atitikties sertifikatus kartu su pasiūlymu.

Šulinių liukai turi turėti ilgaamžę, atsparią trinčiai, keičiamą tarpinę tarp liuko rėmo ir dangčio. Tarpinė turi būti atspari tepalams, druskoms ir ledo tirpiklių medžiagoms.

Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablo skirto tik konkrečiam dangčio modeliui.

Liuko ir dangčio konstrukcija bei svoris turi užtikrinti, kad pravažiuojantis transportas nepakeltų dangčio ir užtikrintų saugų eismą.

Liuko dangčio ir rėmo viršutinis paviršius turi turėti faktūrą, kurios iškilųjų dalių aukštis turi būti nuo 3 iki 8 mm.

Gaminiui turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo ir tiekėjo/rangovo garantija.

### 3.1.6. Lauko nuotekų vamzdžių montavimas

PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi movos konstrukciją. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagamintos pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus, užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

Kiekviena sandarinimo tarpinė iš gumos turi būti tepama specialia montavimo pasta prieš ją naudojant atskirų vamzdžio detalių sujungimui.

Prieš pradėdant montavimą, į tranšėją nuleidžiami ir patiesiami vamzdžiai. Montuoti reikia laikantis projekte numatyto nuolydžio tarp atskirų mazgų. Montuojama nuo žemesnio taško link aukštesnio. Laisvieji vamzdžių galai įkišami į movas iki ant vamzdžio esančios žymės, paliekant vietos linijiniam plėtimuisi kompensuoti. Kiekvieną kartą vamzdis, į kurio movą bus įkišamas kito vamzdžio laisvas galas, prieš kitą sujungimą turi būti stabilizuotas jį apiberiant nurodytu būdu.

Vamzdžiai tranšėjose turi būti klojami ant paruošto pagrindo. Vamzdžiai į tranšėją turi būti nuleidžiami, nepažeidžiant vamzdžio ir pačios tranšėjos, neleidžiant į paruoštą vietą ar į patį vamzdį patekti žemių. Vamzdžių jokia būdu negalima versti ar mesti į tranšėją.

Galima tolerancija - (±5) milimetrai. Moviniai vamzdžiai klojami movų galus nukreipus prieš tekėjimo kryptį.

Paklojus vamzdžius, iš kiekvieno vamzdžio vidaus turi būti išvalomas purvas ir kitos nereikalingos medžiagos.

Jei vamzdžių klojimas sustabdomas, atvirieji vamzdžių ir fasoninių dalių galai turi būti patikimai uždaryti, kad į juos nepatektų vanduo, žemės ir kitos medžiagos. Vamzdžiai turi būti įtvirtinti, kad nebūtų pažeisti tranšėjos užpylimo metu. Jei į vamzdį patenka vanduo ar kitos medžiagos, arba jei vamzdis išjudinamas iš savo vietos, Rangovas turi jį išvalyti ir pakloti į vietą savo sąskaita.

### 3.1.8. Dėklų sandarinimas

Atlikus vamzdinių įtraukimą į futliarą, abu futliaro galai privalo būti užsandarinti.

Galima naudoti 4 tipų sandarinimo movas:

- „Banguota“ Z tipo sandarinimo mova
- Kūginė C tipo sandarinimo mova
- EKF tipo sandarinimo mova

Kaitinimo pagalba sandarinama CSK tipo sandarinimo mova.

### 3.1.9. Informacinės lentelės ir taškų, šulinių žymėjimo ženklų montavimas

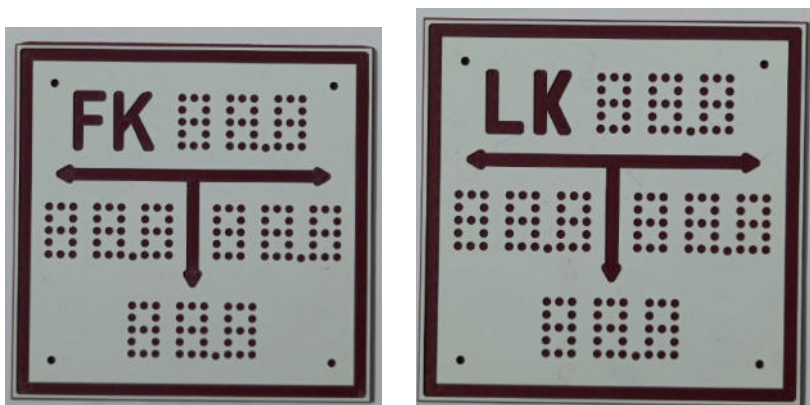
Informacinės lentelės turi būti patvarios, pagamintos iš atmosferos poveikiams atsparios plastmasės arba aliuminio, su galimybe keisti tekstą. Lentelės tvirtinamos ant artimiausios sienos. Jei nėra įmanoma tvirtinti ant sienos, tai informacinės lentelės montuojamos ant karštai cinkuotų plieninių stovų, kurie įrengiami taip, kad būtų gerai matomi ir netrukdytų saugiam transporto ir pėsčiųjų eismui. Informacinės lentelės aukštis nuo žemės turėtų būti nuo 80 cm iki 120 cm. Žymėjimo lenteles tvirtinant ant pastatų, tvorų ar kitų statinių būtinas statinių savininkų leidimas.

Standartinės lentelės išmatavimai 140x100 mm, atitinka DIN 4067. Viršuje, dešinėje pusėje numatyta vieta diametru ir papildomai informacijai (pvz. nuotekos

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	24.02.12 - TP - VN_TS



ar vandentiekis). Viršuje kairėje pusėje dvi vietos papildomai informacijai. Apačioje atstumas nuo šulinio metrais, po kabelio vienas skaitmuo. Vandentiekiui taškų, posūkių informavimo lentelėse turi dominuoti mėlyna spalva, nuotekoms – ruda.



### 3.2. Žemės darbai

#### 3.2.1. Bendrieji nuostatai

Šio skyriaus darbų apimtys – tai tranšėjų iškasimas, išlyginimas, pagrindų įrengimas, sutankinimas, užpylimas, pylimų ir šlaitų sutvirtinimas.

Kasimo darbai turi būti atliekami pagal projektuojamų tinklų tranšėjų ribas, matmenis ir gylius, nurodytus brėžiniuose ar techninėse specifikacijose.

Visi kasimo darbai turi būti atliekami taip, kad sudarytų kuo mažiau nepatogumų ir trukdymų pėstiesiems ir automobilių eismui, leistų lengvai prieiti prie esamų pastatų. Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiems asmenims.

Ten, kur tranšėjų kraštus būtina apsaugoti nuo įgriuvimo ar apsaugoti gretimas komunikacijas, būtina įrengti atitinkamus išramstymus ir įtvirtinimus.

#### 3.2.2 Geodezinis trasos nužymėjimas

Nužymėjimas vykdomas medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia pabaiga, ašis, šulinių vieta;

Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimų vietose, pastatant specialius ženklus.

Esamų kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškikliais.

Nežinant tikslių esamų komunikacijų vietų atliekamas šurfavimas pagal visą tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m pločio skersinės tranšėjos.

Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.


Tranšėjos kasamos neužstatytomis vietomis - ekskavatoriais su atvirkštiniu kaušu, draglAINAIS ar daugiakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu.

Kasant tranšėjas ekskavatoriais iki projekcinio tranšėjos dugno paliekamas 5 - 7 cm nejudinto grunto sluoksnis, kuris, klojant vamzdžius, iškasamas rankiniu būdu.

Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos;

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose - smėlio pagrindas;

Tranšėjos kasamos stačiais arba lėkštais šlaitais.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo		
		24.02.12 - TP - VN_TS	Lapas	Lapų
		25	30	0

Tranšėjų kasimas stačiais kraštais be tvirtinimo leidžiama, kur nėra gruntinio vandens ir yra kasamos negilios tranšėjos natūralaus drėgnumo gruntuose: smėliniuose ir žvyrinuose gruntuose iki 1,0 m gylio; priesmėliuose iki 1,25 m gylio; priemoliuose, molyje iki 1,5 m gylio. Gilesnių tranšėjų statūs šlaitai turi būti paramstyti.

Kasant tranšėjas lėkštais šlaitais, didžiausieji leistini nuolydžiai pateikti 1 lentelėje:

Vamzdynų dalių sujungimų vietose tranšėjose turi būti padarytos iškasos. Atlikus sujungimą iškasos turi

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai priklausomai nuo gylio		
	1,5m	3m	5m
Smėlis, žvyras	63°	45°	45°
	1:0,5	1:1	1:1
Priesmėlis	76°	56°	50°
	1:0,25	1:0,67	1:0,85
Priemolis	90°	63°	53°
	1:0	1:0,5	1:0,75
Molis	90°	76°	53°
	1:0	1:0,25	1:0,5

būti tuoj pat užpiltos ir gruntas sutankintas.

2 lentelė.  
Iškasų tranšėjose matmenys.

Vamzdžių tipas	Sujungimo tipas	Vamzdžių išorinis skersmuo, mm	Iškasų	matmenys	
Plastikiniai	Visų tipų	Visų skersmenų	Ilgis	Plotis	Gylis
			0,6	1,1	0,2

### 3.2.3. Tranšėjų, vamzdžių pagrindo įrengimas

Rangovas vamzdyną įrengia visiškai tiesiai (tiesia linija) ir lygiai (nustatytu lygiu) pagal projekte pateiktus vamzdžių išilginių profilių ir vamzdžių pagrindo brėžinius. Bet koks nukrypimas nuo tiesios linijos arba lygio turi būti iš anksto suderintas prieš pradėdant darbus.


Tranšėjų rūšis, jų plotis ir sienelių apsauga priklauso nuo tranšėjos lokalizacijos, hidrogeologinių sąlygų bei jos gylio.

Tiesiant plastikinius vamzdžius naudojamos siauros tranšėjos su vertikaliomis sienelėmis, kurios iš vidaus sutvirtinamos lentomis arba siauros tranšėjos su šlaitinėmis sienelėmis be sutvirtinimo. Įvertinant sąlygas, tranšėjos sienelės vamzdžių apsaugos zonoje turi būti sutvirtinamos 10-15 cm pločio lentomis.

Lentas, sutvirtinančias tranšėjos sienelės, reikia išiminti palaipsniui, užberiant vamzdį ir sutankinant užbėrimo sluoksnį.

Kasant gruntą, profiliuojant tranšėjos dugną ir tiesiant vamzdžius, reikia laikytis šių rekomendacijų:

- Tranšėją reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje;
- Kasant rankomis, tranšėjos dugnas turi būti 5 cm aukščiau, nei nurodyta projekte, o esant drėgnam gruntui – apie 20 cm aukščiau;
- Kasant mechaniniu būdu nepriklausomai nuo grunto rūšies, reikia palikti 20 cm aukščiau nei nurodyta projekte. Neiškastą grunto sluoksnį reikia pašalinti iš tranšėjos dugno rankiniu būdu;
- Iš tranšėjos dugno reikia pašalinti akmenis ir grumstus, dugną išlyginti, o po to suformuoti pagrindą;
- Kasant tranšėjas negalima pažeisti natūralaus tranšėjos dugne esančio grunto;
- Sujudintą gruntą reikia išimti iš tranšėjos dugno, pakeičiant jį maždaug 10 cm storio sutankinto smėlio sluoksniu.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24.02.12 - TP - VN_TS	26	30	0

Tiesiamas vamzdis turi visu savo ilgiu ir mažiausiai 1/4 skersmens remtis į pagrindą.

### 3.2.4. Vamzdžių užpylimas

Užpylimas atliekamas pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Tranšėja užkasama tuoj pat po darbų priėmimo atskiroje vamzdyno atkarpoje.

Tranšėja turi būti užkasama dviem etapais:

- vamzdžio užkasimas vamzdžio apsaugos zonoje, tai yra vamzdžio apibėrimas iki 1/2 vamzdžio skersmens, o po to užpylimas iki 30 cm virš vamzdžio;
- tranšėjos užpylimas virš vamzdžio apsauginės zonos, tai yra vamzdyno užpylimas.

Vykdamas vamzdyno apibėrimą reikia laikytis šių reikalavimų:

- vamzdžius reikia apiberti biriu gruntu, kurio grumstų dydis negali būti didesnis negu 10 % nominalaus vamzdžio skersmens ir negali būti didesnis negu 60 mm.

- apibėrimui naudojamas gruntas negali būti sušalęs, jame negali būti aštrių akmenų ar kitokių nuolaužų.

Norint užtikrinti visišką vamzdyno stabilumą, reikia pasirūpinti tuo, kad apibėrimui naudojamas gruntas užpildytų visą ertmę po vamzdžiu. Apibėrimas vykdomas sluoksniais, vienu metu iš abiejų vamzdžių pusių, kiekvienas sluoksnis sutankinamas. Sluoksnių storis negali būti didesnis nei 1/3 vamzdžio skersmens arba neturi būti didesnis nei 30 cm. Užberiant kiekvieną sluoksnį reikia nuimti lentas, sutvirtinančias tranšėjos sienelės. Išėmus lentą, būtina sutankinti gruntą į atsiradusią laisvą erdvę. Apibėrimą reikia tęsti tol, kol sutankintas sluoksnis virš vamzdžio sieks 30 cm. Tranšėja gali būti užpilama tik patikrinus apibėrimo sluoksnio sutankinimą. Tranšėją užpilti galima natūraliu gruntu. Užpylimui negalima naudoti grunto, kuriame yra didelių akmenų ir riedulių.

Užpilant tranšėją palaipsniui išimamos sienelės sutvirtinančios lentos. Jos turi būti išimamos atsargiai, kad nesugriūtų tranšėjos sienelės. Užpilant tranšėjas būtina sutankinti gruntą. Pirmieji sluoksniai iki vamzdžio ašies turi būti sutankinami labai atsargiai, rankiniu būdu, sutrypiant, kad vamzdis neišsikeltų. Kai apibėrimo sluoksnis pasiekia 1/2 vamzdžio aukščio, sluoksniai tankinami nuo tranšėjos sienelės vamzdžio kryptimi. Mechanškai tankinti gruntą virš vamzdžio galima tik tada, kai virš vamzdžio yra užbertas apsauginis sluoksnis.

Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas iki tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, gauto modifikuotu Proctor testu ten, kur bus tiesiami keliai ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra.

### 3.2.5 Grunto sutankinimas

Klojant vamzdynus svarbu suplūkti gruntą iki 90%, nes taip gaunamas reikiamas šoninis spaudimas (sutankinimo laipsnis). Sutankinimui gali būti naudojama įvairi įranga (pvz. plokščią vibratorių).

Keturis kartus pervažiavus plokšteliniu vibratoriumi (nuo 50 kg iki 100 kg) per 20 cm grunto sluoksnį, jis iš karto sutankinamas iš abiejų pusių.

## 3.4 Aplinkosauga

Rangovas privalo saugoti medžius, žaliąją zoną. Tai turi pripažinti visos projekte dalyvaujantios šalys. Todėl Rangovui keliamas esminis reikalavimas iki minimumo sumažinti ir sušvelninti neigiamą statybos poveikį aplinkai.


## 3.5 Šuliniai, latakai

### 3.5.1 G/B šuliniai

Visi šuliniai turi būti statomi iš surenkamų gelžbetonio ar betono elementų ir atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Betoniniai šuliniai ir monolitinės kameros turi būti su angomis, kad galima būtų įlipti. Landos dydis 700 mm. Landos ilgis daugiau nei 1 m. viršuje landos skersmuo bus 1 metras. Gamyklinių elementų sujungimai turi būti padengti lanksčia ir vandeniui atsparia sandarinimo medžiaga.

Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400) ir mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125: C250) nevažiuojamoje dalyje bei atitikti LST EN 124

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	24.02.12 - TP - VN_TS	27	30	0

reikalavimus. Betoninių trinkelų danga dengtoje važiuojamoje dalyje esančių šulinių liukų dangčiai dedami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi.

Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:

užstatytose teritorijose – 0,05m;

neužstatytose teritorijose – 0,20m.

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m. Didžiausias šulinių išdėstymo intervalas nurodytas STR 2.07.01:2003.

Sankirtų vietose turi būti įrengti ne mažesnio kaip Ø1000 mm skersmens šuliniai.

Visas betonas turi būti nežemesnės kaip C20/25 klasės. Betonas turi būti atsparus vandeniui, storis ne mažiau 200 mm. Vamzdžių praejimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirtos kaliojo ketaus tiesiosios fasoninės dalys, plastikiniai protarpiniai ar plieniniai riebokšliai. Alternatyvias priemones, turinčias apsaugoti nuo vandens patekimo, turi patvirtinti Inžinierius. Lanksti jungtis turi būti įrengiama kuo arčiau išorinės šulinio ar bet kurio kito įrenginio pusės. Šulinio dugno latakai nuotekų vamzdžiams turi būti formuojami iš C20/25 klasės betono, išlaikant tokį patį nuolydį ir skersmenį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema, glotniai atliekant jų apdailą.

Vandeningame grunte (kai gruntinių vandenių lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija, kurios viršus turi būti nežemiau kaip 0.5 m virš aukščiausio gruntinio vandens lygio.

Esami šoniniai pajungimai į gelžbetoninius šulinius, kai aukščių skirtumas tarp šoninio pajungimo ir šulinio latakų  $\geq 0,5$  m, pajungiami įrengiant vidaus arba išorinį kritimo stovą ir sutapatinant įtekancio vamzdžio apačią su latakų viršumi (principiniai įrengimo sprendiniai yra tuose pat standartiniuose kataloguose; vidinis arba išorinis perkritimo stovas priklauso nuo šulinio skersmens).

### 3.5.2 PVC šuliniai

Ø315-425 mm (ID315/OD366, ID425/OD476) skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprų PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Šulinių dugnai yra su integruotomis specialios konstrukcijos movomis, kurios leidžia pasukti nuotekų vamzdį 7,5 laipsnio kampą visomis kryptimis. Vidinis šulinio diametras D 315-425mm; išorinis D366-476mm, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m<sup>2</sup>.

Šulinio pagrindas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais.

Plastikinio šulinio DN315-425 konstrukcija susideda iš penkių pagrindinių elementų: šulinio dugno su išformuotais hidrauliniams pralaidumui kanalais, vadinamas kinete, ID315/OD366, ID425/OD476 gofruoto vamzdžio, kuris yra šulinių šachta, šulinio dangtis, plaukiojantis arba su papildomu atraminiu žiedu.

Dangčio tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai arba plastikiniai, atlaikantys 1,5 - 25 tonų apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą.

Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.


Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje, sunkiojo transporto zonoje (apkrovos klasė D400, 40 tonų), didžiausias leistinas gruntinio vandens lygis 5 m nuo šulinio dugno.

Sumontuotas šulinys atitinka visus galiojančius standarto LST EN 476 saugos reikalavimus. Visos DN315-425 šulinio sudedamosios dalys atitinka standarto LST EN 13598-2 reikalavimus, šulinys yra tinkamas įrengti sunkaus transporto zonose ir giliai po žeme.

### 3.5.3 Šulinių dangčiai

Kiekvienas šulinys turi turėti dangtį. Dangčio tipas turi būti parinktas Rangovo bei suderintas Inžinieriumi. Dangčiai turi būti parenkami pagal apkrovas, kurias jie turės išlaikyti. Gatvės dalyje turi būti dedami „plaukiojantys“ dangčiai.

Šulinių dangčių rėmai turi būti įbetonuoti reikiamoje padėtyje; dangčiai turi būti įdėti į įgilinto tipo rėmą, atlikti visi priderinimai ir tik po to pradama betonuoti. Šulinio dangtis turi būti viename lygyje su

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo		
		24.02.12 - TP - VN_TS	Lapas	Lapų
		28	30	0

gatvės ar šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejų gyvenamuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.

Įgilinto tipo šulinių dangčių betoninis užpildas turi būti lygiai užtrintas metalu su dideliu spaudimu, nepaliekant užtrinio žymių, išskyrus pastatų vidų, kur užpildui suteikiama aplinkinių grindų apdaila.

Visi dangčiai ir rėmai turi būti pagaminti iš ketaus ir padengti aprobuotu sunkioms eksploatacinėms sąlygoms skirtu, atspariu išdilimui/nubrėžimams smalos epoksidu. Šulinių dangčiai ir rėmai turi būti pagaminti pagal standarto EN124 reikalavimus.

Visi dangčiai turi būti pritaikyti prie rėmų ir išbandyti gamintojo gamykloje. Dangčiai ir rėmai turi būti panašiai sunumeruoti įskaitomu būdu ir pastoviam laikui, tokioje padėtyje, kurios nesimatys, kai jie bus sumontuoti savo vietoje.

Rangovas turi užtikrinti, kad dangčiai bus sumontuoti prie tinkamai sunumeruotų rėmų po to, kai bus sumontuoti rėmai.

Visi kanalizacijos šulinių, kanalizacijos kamerų ir geriamojo vandens kamerų dangčiai turi būti aprobuotos gamybos, privalo turėti laisvą angą ir būti tokios konstrukcijos, kuri neleistų smėliui prasiskverbti į vidų. Visi rėmai turi būti komplektuojami su nuimamu savaiminio sandarinimo G.R.P. ar panašia atsparia korozijai plokšte, kuri tiktų tarp dangčio ir rėmo taip, kad jokia rėmo dalis nebūtų atvira atmosferai liuke. Tai turi būti pasiekta, panaudojant neopreno sandarinimo žiedą ar panašiu aprobuotu metodu. Plokštė turi būti komplektuojama su kėlimo rankena ant viršutinės plokštumos. Rėmo ir dangčio konstrukcija turi būti aprobuota Inžinieriaus.

Plokštė privalo turėti adekvatų pasipriešinimą korozijai iki 10% tūrio, esant sieros rūgščiai 50° C temperatūrai.

Visi dangčiai kanalizacijos šuliniams turi būti hermetiški su gumuota tarpine, kalaus ketaus, „plaukiojančio tipo. Visi rėmai turi būti sujungti varžtais su dangčių plokštėmis, vidutinės ir sunkios eksploatacijos paskirties dangčiai turi tvirtinimo prie rėmų nerūdijančius vidaus kablius ar užraktus.

Spyna turi būti suderinta su kėlimo mechanizmu taip, kad raktas, valdantis užraktą, būtų naudojamas ir dangčio pakėlimui. Raktas turi būti neištraukiamas, kol užraktas yra atviroje padėtyje, tai yra raktą galima ištraukti, jeigu dangtis jau įrakintas vietoje.

#### 4.0. Vandens pašalinimas

Rangovas turi pasirūpinti, kad į kasimo vietas nepatektų vanduo, įskaitant gruntinį vandenį, paviršines nuotekas ir t.t.

Vandens pašalinimui iš iškasos gali būti naudojamas:

- vandens pašalinimas siurbiant iš surinkimo šulinių;
- vandens siurbimas tiesiogiai iš iškastos duobės;
- vandens siurbimas adatinių filtrų pagalba.

Šių būdų panaudojimas priklauso nuo esamo grunto charakteristikos.

Rangovas apsirūpina darbo jėga, medžiagomis ir įranga, atlieka visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio pažeminimui, kad planuojami statybos darbai būtų atliekami sausomis sąlygomis.

Darbų apimtis sudaro: vandens pašalinimo sistemos pristatymas į statybvieta, sumontavimas, išbandymas, paleidimas, eksploatavimas, priežiūra, galutinis įrangos išmontavimas bei išvežimas iš statybvieta.


#### 5.0. Nenaudojamų šulinių ir vamzdynų tvarkymas

Jei kurios nors vandentiekio ar nuotekų vamzdyno dalys nebebus naudojamos, kiekvienas tokios dalies galas reikiamai užsandarinamas 0,5m ilgio kaiščiu iš C15 klasės betono. Didelio skersmens vamzdynai tose vietose kur galimos griūtys, visiškai užtaisomos cemento skiediniu.

Nebenaudojami šuliniai turi būti demontuojami.

#### 6.0. Gerbūvio atstatymas

Žemės darbai bus vykdomi greta pastato, kur projekte numatoma įrengti naujai trinkelį dangą ir veją. F-1 tinklo yra pajungimas yra žaliojoje vejoje. Visos pažeistos esamos dangos, jei nebus įrengiamos naujai, turi būti atstatytos ne blogesnių savybių, nei yra esamos.

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo		
		Lapas	Lapų	Laida
		29	30	0


Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie buvo pažeisti Darbų metu, Rangovas pirmiausia atstato laikinai. Nuolatiniai jie atstatomi tik reikiamai sutvirtinus užpiltą medžiagą.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.

Valstybinės reikšmės keliai turi būti įrengiami pagal KPD SDK 07 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės". Šios taisyklės gali būti taikomos ir kitiems keliams (gatvėms).

Plotai, kuriuose bus pilamas dirvožemis, atstatomi iki buvusios žemės paviršiaus altitudės ir prieš pilant dirvožemį tolygiai išlyginami. Dirvožemis įrengiamas / atstatomas pagal Projekto sklypo plano dalies sprendinius ir technines specifikacijas.



Projekto dalies vadovas Julius Gerlikas  
Kv. atest. Nr. 33593

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo		
		Lapas	Lapų	Laida
		30	30	0

## MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO Vnt.	KIEKIS
1	2	3	4	5
	<b>ŠALTO VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI, V1</b>			
1	Plastmasiniai slėginiai vamzdžiai, sujungiami suvirinant PE 100 PN16 Ø100 mm	TS 1.2., 1.6.	m	4,0
	Daugiasluoksniai vamzdžiai PEX-c/AL/PE su tvirtinimo detalėmis, jungtimis ir 9 mm antikondensacinės izoliacijos kevalu (san. mazguose, grindyse)			
2	Ø 20x2,0 mm (stovas)	TS 1.2., 1.6.	m	14,0
3	Ø 20x2,0 mm (atšakos san.mazguose)	TS 1.2., 1.6.	m	26,2
	Uždaromieji rutuliniai ventiliai (bronzos nikeluota)			
4	D 25mm (stovų atjungimui)	TS 1.3.	vnt	4,0
5	D 15mm (prietaisiniai kraneliai)	TS 2.	vnt	13,0
6	Vamzdžių perėjimų per sienas ir perdangas priešgaisrinės movos su priešgaisrinio angų užtaisymu, DN 25-50 mm	TS 1.6.	vnt	10,0
7	Skylių iškirtimas ir užtaisyimas perdengime/sienoje	TS 1.6.	vnt.	10,0
8	Vandens nuleistukai su kraneliu d15 (stovų apačia rūsyje)	TS 1.3.	vnt	10,0
9	Sistemos dezinfekavimas ir praplovimas	TS 1.6.	kompl	1,0
10	Sistemos hidraulinis išbandymas	TS 1.6.	kompl	1,0
11	Esamų metalinių šalto vandentiekio vamzd. demontavimas		m	40,2
12	Esamų ventilių, kitų elementų demontavimas		vnt	10,0
13	Vandentiekio pajungimas prie esamos vandens apskaitos	TS 1.3.4.	vnt	1,0
14	Įvadinis šalto vandens apskaitos skaitiklis, C klasės, Ø 32 mm, Q = 10,0 m³/h su ventiliais, pajungimais, vandens nuleidimo čiaupu, manometru (VAM pagal įrangos specifikaciją brėžinyje 24.02.12-TP-VN.B-06) (Skaitiklis esamas, atitinkantis AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygų reikalavimus).	TS 1.3.4.	kompl.	1,0
15	Šiukšlių išvežimas		t	1,5
16	Atbulinis vožtuvas, DN 32mm (prie šalto vandens mazgo)	TS 1.3.	vnt	1,0
17	Fasoninės dalys	TS 1.2.	Kompl.	1,0

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI		Statinio projekto pavadinimas		
		www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS		
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		Laida
33593	PDV	JULIUS GERLIKAS		01 GLOBOS NAMAI SU MEDICININĖS PASKIRTIES PATALPOMIS SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Klaipėdos miesto savivaldybė			24.02.12 - TP - VN_SŽ		Lapų 1 6


18	Esamų san. prietaisų demontavimas		Kompl.	1,0
<b>GAISRO GESINIMO SISTEMA</b>				
1	Plonasieniai plieniniai vamzdžiai d54x1,5mm (Dn50) ir jų tiesimas, tvirtinant palubėje ir prie sienų	TS 1.2.2.	m	112,8
2	Fasoninės virinamos vandentiekio tinklo dalys sudaro apie 40% vamzdinių kainos	TS 1.2.2.	Kompl.	1,0
3	Pakabinamos metalinės spintelės 600x400x180 mm su priešgaisrine įranga ir jų montavimas prie sienos: 1. Plokščios priešgaisrinė žarna Dn50, L-20m; 2. Jungimo galvutė; 3. Priešgaisrinis čiaupas; 4. ir kita reikalinga įranga.	TS 1.7.	Kompl.	5,0
<b>KARŠTO VANDENTIEKIO SISTEMA, T3+T4</b>				
	Daugiasluksniai vamzdžiai PEX-c/AL/PE u izoliac. kevalu d30mm tvirtinimo detalėmis, jungtimis			
1	Ø 25,3,0 mm (stovas, T3), termoizoliac. kevalas 30-25	TS 1.2., 1.6.	m	14,0
2	Ø 20x2,0 mm (stovas, T4), termoizoliac. kevalas 30-20	TS 1.2., 1.6.	m	14,0
3	Ø 25x3,0 mm (atšakos san. mazguose)	TS 1.2., 1.6.	m	23,3
	Cinkuoti presuojami plonasieniai vamzdžiai KAN-therm, su tvirtinimo detalėmis, jungtimis			
4	Ø 20x1,5 mm (atšakos iki rankšluosčių džiovintuvo)		m	19,2
	Uždaromieji rutuliniai ventiliai (bronzos nikeluota)			
5	D 20mm	TS 1.3.	vnt	5,0
6	D 15mm (prietaisiniai kraneliai)	TS 2.	vnt	6,0
7	Vamzdžių perėjimų per sienas ir perdangas priešgaisrinės movos su priešgaisriniais angų užtaisymu,	TS 1.6.	vnt	20,0
8	Skylių iškirtimas ir užtaisymas perdangose	TS 1.6.	vnt.	20,0
9	Sistemos hidraulinis bandymas, dezinfekavimas ir praplovimas	TS 1.6.	kompl	2,0
10	Termostatiniai temperatūros reguliatoriai 1/2" su dezinfekavimo funkcija ir termometru, PN16, nustatymo diapazonas 35-60°C (atšakoms rūsyje į cirkuliacinius stovus)	TS 1.3.	vnt	5,0
11	Vandens nuleistukai su kraneliu d15 (stovų apačia rūsyje)	TS 1.3.	vnt	5,0
12	Nuorinimo vožtuvas, Ø15mm (T3 stovų viršuje)	TS 1.3.	vnt.	5,0
13	Šiukšlių išvežimas		t	1,5
14	Esamų metalinių vandentiekio vamzd. demontavimas		m	70,5
15	Esamų ventilių, kitų elementų demontavimas		vnt	10,0
16	Vandentiekio pajungimas prie karšto vandens ruošimo mazgo (T3, T4)	TS 1.2.	vnt	2,0
17	5 bangų nerūdijančio plieno rankšluosčių džiovintuvas, Dn 25mm, 700x600 (mm), min. 200W, (gaminio analogas – Elonika EN 670S) su tvirtinimo į sieną laikikliais	TS 1.3.7.	vnt.	5,0
18	Termostatiniai temperatūros reguliatoriai 1/2", PN16, nustatymo diapazonas 35-60°C (atšakoms ant rankšluosčių džiovintuvų)	TS 1.3.	vnt	5,0

19	Rankšluosčių džiovintuvo tvirtinimas ir recirkuliacinių vamzdynų pajungimas	TS 1.3.7.	vnt.	5,0
20	Galinės pajungimo alkūnės Ø 18mm	TS 1.2.	vnt	4,0
21	Fasoninė dalys	TS 1.2.	Kompl.	1,0
<b>F1 - Vidaus buitinių nuotekų sistema</b>				
1	Vamzdynas iš PP betriukšmiai movin. nuotekų vamzdžių, trasuojamu rūšio grindyse, palube, san. mazgų grindyse, sienose, DN110 mm	TS 2.1.3, 2.3.	m	119,5
2	Vamzdynas iš PP betriukšmiai movin. nuotekų vamzdžių, trasuojamu rūšio grindyse, palube, san. mazgų grindyse, sienose, DN50 mm	TS 2.1.3, 2.3.	m	34,4
3	PP moviniai betriukšmiai vamzdžiai (stovai) D110 mm su laikikliais	TS 2.1.2., 2.3.	m	32,5
4	PVC stovo revizija, DN100 mm	TS 2.1.	vnt	5,0
5	Sumontuotos sistemos išbandymas	TS 2.4.	kompl	1,0
6	Esamų ketinių ir PVC vamzdynų demontavimas d100 mm		m	112,0
7	Išvado (per pastato sieną) hermetizavimas, d 100	TS 2.1., 2.3.	vnt	5,0
8	Plieninis dėklas vamzdžio perėjimui per pamatus, d 200, L=1m	TS 2.1.	vnt	5,0
9	Šiukšlių išvežimas		t	3,5
10	Nuotekų vėdinimo stovo gaubtas, d 100	TS 2.1., 2.3.	vnt	5,0
11	Nuotekų vėdinimo stovo (per stogą) hermetizavimas	TS 2.1., 2.3.	vnt	5,0
12	PVC trišakis DN 50x50; 110x110 mm	TS 2.1.	kompl	55,0
13	PVC alkūnė DN 50-110; 135°	TS 2.1.	vnt	142,0
14	PVC pravalos su liukeliu, DN 100 mm	TS 2.1.	vnt	23,0
15	Kanalo rūšio grindyse iškirtimas/atstatymas		m	14,8
16	Betonas C12/15 grindų atstatymui		m3	0,73
17	Priešgaisrinė apkaba, DN 110 mm	TS 2.3.3.	vnt	10,0
18	Trapas su dvigubu automatiniu atbuliniu vožtuvu, D110, su signalizavimo automatika	TS 2.5.1	kompl	1,0
19	Praustuvas WC ne mažiau kaip 550x640mm, pritaikytas ŽN, su tvirtinimo laikikliais, nerūdijančio plieno sifonu, bei visomis komplektuojamomis detalėmis	TS 2.5.	kompl	2,0
20	Praustuvas keraminis ne mažiau kaip 550x640mm, su tvirtinimo laikikliais, nerūdijančio plieno sifonu, bei visomis komplektuojamomis detalėmis	TS 2.5.	kompl	4,0
21	Klozetas WC keraminis, pritaikytas ŽN, su nuplovimo bakeliu, tvirtinimo laikikliais, pakietintu dangčiu, bei visomis komplektuojamomis detalėmis, nubėgimas universalus. Su bidė funkcija	TS 2.5.	kompl	2,0
22	Klozetas WC keraminis, su nuplovimo bakeliu, tvirtinimo laikikliais, pakietintu dangčiu, bei visomis komplektuojamomis detalėmis, nubėgimas universalus	TS 2.5.	kompl	3,0
23	Pisuaras keraminis, su tvirtinimo laikikliais, bei visomis komplektuojamomis detalėmis, nubėgimas universalus	TS 2.5.	kompl	2,0
24	Maišytuvas praustuvui ir plautuvei, pilnai sukomplektuoti, pritaikyti ir ŽN	TS 2.5.	kompl	6,0
25	Trapas PVC d50, „sausas“, su atbuliniu vožtuvu, pilnai	TS 2.5.1.	kompl	5,0

	sukomplektuotas			
<b>L1 - Vidaus lietaus nuotekų sistema</b>				
1	Vamzdynas iš PP betriukšmių movin. nuotekų vamzdžių, trasuojamu rūšio grindyse, palubėje, DN110 mm, su pūsto polietileno izoliacija 9mm	TS 2.1.3, 2.3.	m	80,2
2	PP beslėginiai moviniai betriukšmiai vamzdžiai (stovai) D110 mm su laikikliais, su pūsto polietileno izoliacija 9mm	TS 2.1.2., 2.3., 1.6.4.	m	15,5
3	Sumontuotos sistemos išbandymas	TS 2.4.	kompl	1,0
4	Esamų ketinių ir PVC vamzdynų demontavimas d100 mm		m	95,0
5	Išvado (per pastato sieną) hermetizavimas, d 100	TS 2.1., 2.3.	vnt	2,0
6	Plieninis dėklas vamzdžio perėjimui per pamatus, d 200, L=1m	TS 2.1.	vnt	2,0
7	Šiukšlių išvežimas		t	1,5
8	Įlaja	TS 2.1., 2.3.	vnt	2,0
9	PVC trišakis DN 110x110 mm	TS 2.1.	vnt	25,0
10	PVC alkūnė DN 110; 135°	TS 2.1.	vnt	55,0
11	PVC pravalos su liukeliu, DN 100 mm	TS 2.1.	vnt	15,0
12	Kanalo rūšio grindyse iškirtimas/atstatymas		m	2,6
13	Betonas C12/15 grindų atstatymui		m3	0,15
14	Priešgaisrinė apkaba, DN 110 mm	TS 2.3.3.	vnt	6,0
<b>LAUKO TINKLAI</b>				
<b>BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI, F1</b>				
1	PVC beslėgis movinis nuotekų vamzdis Ø 110 mm, 4 kN/m2 su pajungimo jungtimis (trasuojamos esamo KF vamzdyno vietoje)	TS 3.1.	m	26,92
2	Tinklų bandymas, bendras L= 26,92 m	TS 2.6.	kompl	1,0
3	Futliaras d 200mm, L= 1m (po pamatu)	TS 3.1.2.	vnt	5,0
4	Pasijungimas į esamą ir naujai įrengimą KF šulinius		vnt	5,0
5	Žemės darbai tranšėjos iškasimui/užkasimui tankinant sluoksniais	TS 3.2.	m	26,92
6	Smėlio pagrindas po vamzdžiais, 10cm sluoksnio storis	TS 3.2.	m3	2,7
7	Smėlio – žvyro mišinys, 30 cm sluoksniu. virš vamzdžio viršaus	TS 3.2.	m3	8,09
8	Tranšėjos kasimo metu pažeistos esamo teritorijos paviršiaus atstatymas iki buvusios būklės	TS 6.0.	m2	žr. SP dalyje
9	G/b šulinio žiedo, pažeisto vamzdyno pajungimo metu, atstatymas, šulinio dugno latako įrengimas/sutvarkymas	TS 5.0.	vnt	5,0
10	Unifikuoti emaliuoti ženklai šulinio žymėjimui (tvirtinami prie pastato sienos arba cinkuoto dažyto unifikuoto stulpelio)	TS 3.1.9.	vnt	5,0
<b>LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI, F1</b>				
1	PVC beslėgis movinis nuotekų vamzdis Ø 160 mm, 4 kN/m2 su pajungimo jungtimis,	TS 3.1.	m	10,15

2	PVC beslėgis movinis nuotekų vamzdis Ø 110 mm, 4 kN/m <sup>2</sup> su pajungimo jungtimis (trasuojamos esamo KF vamzdžio vietoje)	TS 3.1.	m	7,38
3	Tinklų bandymas, bendras L= 7,38 m	TS 2.6.	kompl	1,0
4	Futliaras d 200mm, L= 1m (po pamatu)	TS 3.1.2.	vnt	2,0
5	Pasijungimas į esamą ir naujai įrengimą KF šulinius		vnt	2,0
6	Žemės darbai tranšėjos iškasimui/užkasimui tankinant sluoksniais	TS 3.2.	m	17,53
7	Smėlio pagrindas po vamzdžiais, 10cm sluoksnio storis	TS 3.2.	m <sup>3</sup>	1,75
8	Smėlio – žvyro mišinys, 30 cm sluoksniu. virš vamzdžio viršaus	TS 3.2.	m <sup>3</sup>	5,26
9	Tranšėjos kasimo metu pažeistos esamo teritorijos paviršiaus atstatymas iki buvusios būklės	TS 6.0.	m <sup>2</sup>	žr. SP dalyje
10	G/b šulinio žiedo, pažeisto vamzdžio pajungimo metu, atstatymas, šulinio dugno latakų įrengimas/sutvarkymas	TS 5.0.	vnt	3,0
11	Unifikuoti emaliuoti ženklai šulinio žymėjimui (tvirtinami prie pastato sienos arba cinkuoto dažyto unifikuoto stulpelio)	TS 3.1.9.	vnt	3,0
12	Polimerbetonio latakas su ketaus grotelėmis, apkrovos klasė C250	TS 2	m	9,0
<b>DRENAŽO TINKLAI, D1</b>				
1	Vamzdynas iš drenažinių gofruotų PVC vamzdžių, su geotekstilės filtru, Ø80/92 mm su PVC fason. jungtimis, klojamas į automobilių aikštelės šalčiui atsparų sluoksnį.	TS 2.1.4.	m	65,28
2	PVC beslėgis movinis nuotekų vamzdis Ø 160 mm, 4 kN/m <sup>2</sup> su pajungimo jungtimis,	TS 3.1.	m	18,91
3	Žvyras ir smulki skalda (be akmenų virš 32mm) drenažo vamzdžio padui 100mm storio fr. 4/16 ir plautų akmenukų užpildas vamzdžio apipylimui 300mm virš vamzdžio fr. 16/32.	TS 3.2.	m	65,28
4	Žemės darbai tranšėjos iškasimui/užkasimui tankinant sluoksniais	TS 3.2.	m	18,91
5	Smėlio pagrindas po vamzdžiais, 10cm sluoksnio storis	TS 3.2.	m <sup>3</sup>	18,91
6	Smėlio – žvyro mišinys, 30 cm sluoksniu. virš vamzdžio viršaus	TS 3.2.	m <sup>3</sup>	18,91
7	Drenažo pasijungimas į esamą KL tinklą šulinį Nr. E172		vnt	1,0
8	Atbulinis vožtuvas lauko kanalizacija, D160	TS 2.5.3	kompl	1,0
9	In situ jungtis		vnt	4,0
10	PVC gofruotas šulinys D315 pilnai sukomplektuotas su dugnu, šuliniu, tarpine kitomis tvirtinimo detalėmis	TS 3.1.3., 3.5.2.	kompl	1,0
11	G/b šulinio žiedo, pažeisto vamzdžio pajungimo metu, atstatymas, šulinio dugno latakų įrengimas/sutvarkymas	TS 5.0.	vnt	1,0
12	Unifikuoti emaliuoti ženklai šulinio žymėjimui (tvirtinami prie pastato sienos)	TS 3.1.9.	vnt	2,0

Pastabos:


LT		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo  <b>R_2016 - 01 - TDP – VN_SŽ</b>	Lapas	Lapų
				5	6

1. Konkrečias medžiagas būtina derinti su Projekto vadovu.
2. Kiekiai duoti be atsargos, grynieji. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeigą tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.
3. **Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.**

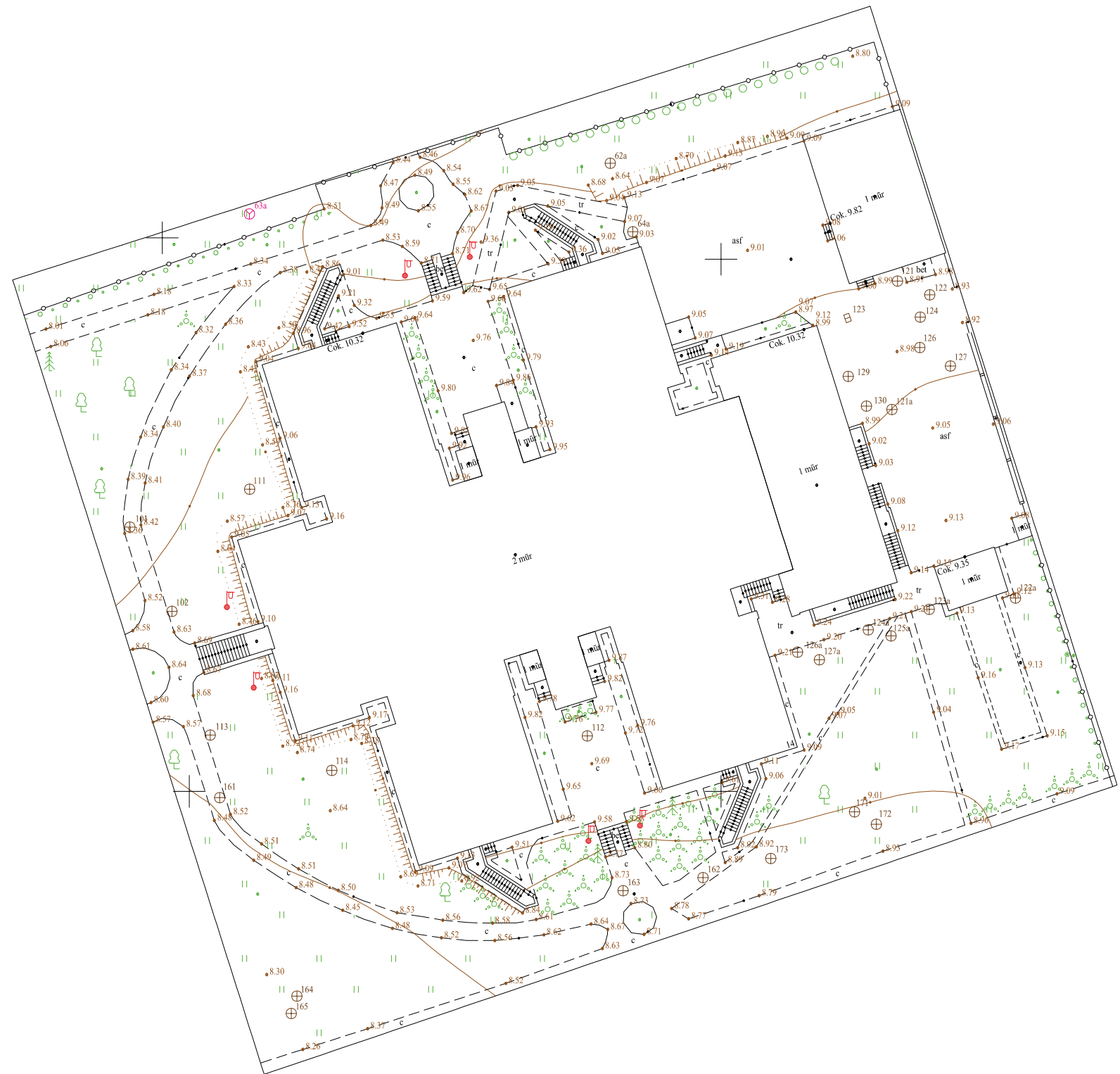
Projekto dalies vadovas Julius Gerlikas

Kv. atest. Nr. 33593



LT		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Dokumento žymuo <b>24.12.12 - TP – VN_SŽ</b>	Lapas 6	Lapų 6
----	---	---	---	------------	-----------

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



24/54 - 0072

X=6174100.00  
Y=322900.00

Prašymo numeris: THIS1-20240422-023485

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėda, Smiltelės g. 14				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538			2024-04	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
-		1: 500	1	1	

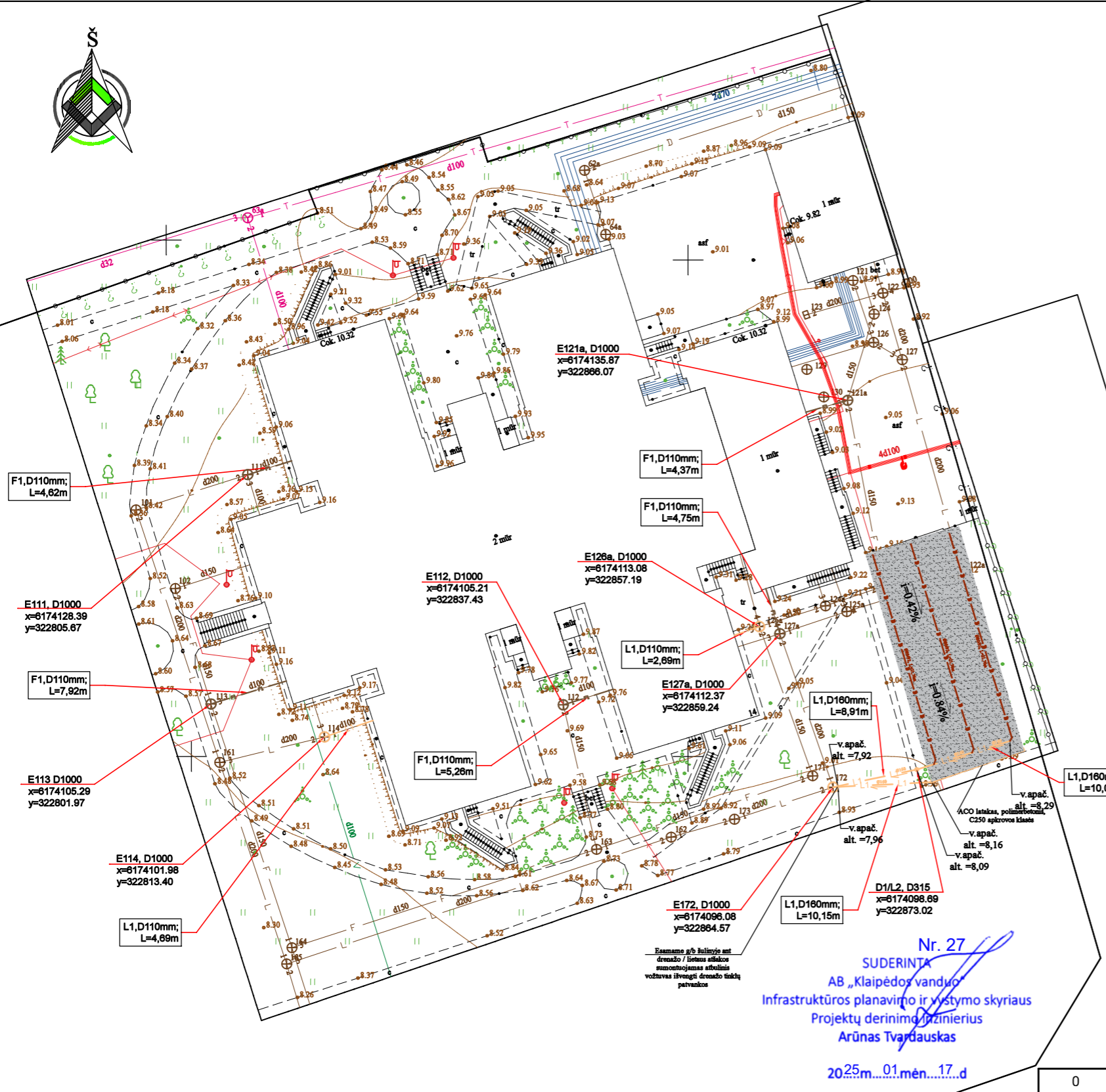


**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenažo tinklai
- Esami ryšių tinklai



Smitelės g. 14, Klaipėda  
**SITUACIJOS SCHEMA**  
Ištrauka iš ortofotografinio žemėlapių, Klaipėdos mieste.



**PASTABOS:**

1. VYKDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO DARBUS UŽ SKLYPO RIBŲ, SUNIOKOTAS AR PAŽEISTAS ESAMAS DANGAS BŪTINA PILNAI IR KOKYBIŠKAI ATSTATYTI.
2. PROJEKTUOJAMI PASTATAI NEPAATENKA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
3. INŽINERINIAI TINKLAI, KURIE BUS KLOJAMI PO KIETOSIOMIS DANGOMIS, PRIVALO BŪTI APSAUGOTI APSAUGINIAIS DĖKLAIS.
4. STATYBOS METU BŪTINA UŽTIKRINTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ĮMONIŲ ATSTOVAMS PATEKIMĄ Į STATYBOS AIKŠTELĘ
5. ELEKTRA IR VANDUO STATYBOS LAIKOTARPIU PASIJUNGIAMA NUO ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUSIDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANT LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
6. STATYBOS AIKŠTELĖS TERITORIJĄ STATYTOJAS RANGOVUI PRIVALO PERDUOTI PASIRAŠANT PERDAVIMO AKTĄ IR ATITINKAMAI ĮFORMINT (BRĖŽINYS, TERITORIJOS IR ATSAKOMYBĖS RIBOS).
7. VISI ASMENYS STATYBVIETĖJE PRIVALO DĖVĖTI ASMENINES APSAUGOS PRIEMONES.
8. PRIEŠ STATYBOS DARBŲ PRADŽIĄ TURI BŪTI PARUOŠTAS "STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS" IR VYKDOMOMS ATSKIROMS STATYBOS RŪŠIMS TURI BŪTI PARENGTOS "STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINĖS KORTELĖS", KURIOSE TURI BŪTI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINIAI APRASZIMAI, MONTAVIMO SCHEMAS, GAMINIŲ STROPAVIMO SCHEMAS, MECHANIZMŲ IR DARBŲ TINKŲ IŠDĖSTYMAS, NURODYTI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS SPRENDIMAI SU NURODYTOMIS KOLEKTYVINĖMIS IR ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS.
9. STATYBOS EIGOJE PASTATAS LAIKINAI GALI BŪTI APTVERIAMAS ĮSPĖJAMĄJA JUOSTA. STATYBOS OBJEKTE DIRBANT DAUGIAU NEI VIENAI ĮMONEI STATYBOS DARBUS PRIVALO PRŽIŪRĖTI STATYBOS DARBŲ SAUGOS IR SVEIKATOS KOORDINATORIUS.
10. PO STATYBOS DARBŲ VISOS STATYBOS LAIKOTARPIU SUGADINTOS GERBŪVIO DANGOS ATSTATOMOS.
11. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIĖCIAMOS ATSAKINGOS INSTITUCIJOS DĖL ESAMŲ LAUKO TINKLŲ NUŽYMĖJIMO TINKAMAM DARBŲ VYKDYMUI. NUSTAČIUS FAKTINIUS ESAMŲ TINKLŲ NUKRYPIMUS, PROJEKTO DALIES SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
12. PRIEŠ PLANUOJAMŲ DARBŲ PRADŽIĄ, BŪTINA GAUTI KASIMO IR APTVĖRIMO LEIDIMĄ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA (<https://paslaugos.klaipeda.lt/ep/categories/view/6061>).

Nr. 27  
 SUDERINTA  
 AB „Klaipėdos vanduo“  
 Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus  
 Projektų derinimo inžinierius  
 Arūnas Tvarkauskas  
 20.25.m...01.mėn...17.d

**PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**

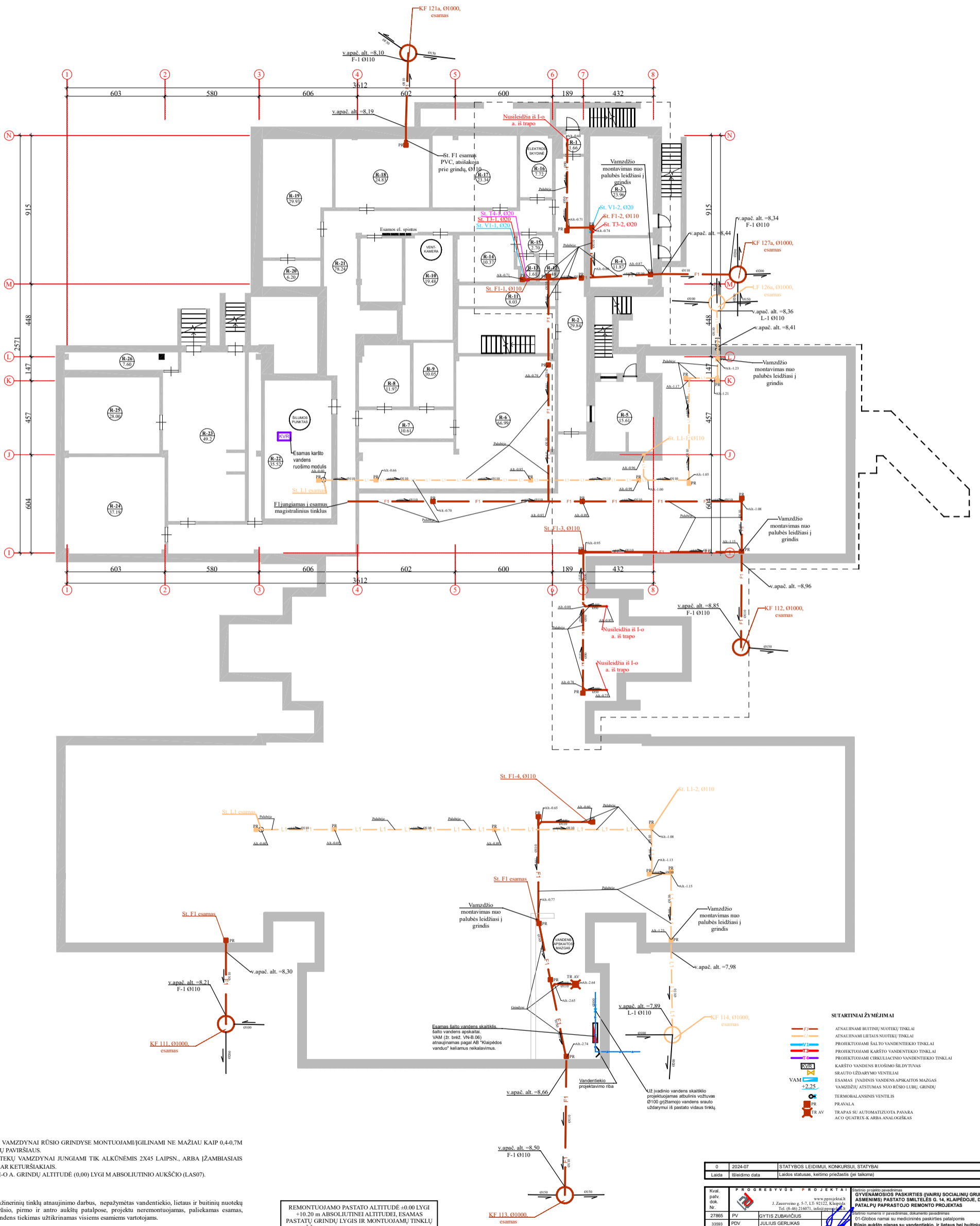
- F1 — Projektuojami lauko buitinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami lauko lietaus nuotekų tinklai
- — Projektuojami drenažo tinklai naujai įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės pagrindų nusausinimui

Prašymo numeris: IIIIS1-20240422-023485

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėda, Smitelės g. 14				
Aukščių sistema:	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538			2024-04	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500	1	1	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</b>	
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS
33593	PDV	JULIUS GERLIKAS
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Statinio projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMITELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
Lauko inžinerinių tinklų planas, M 1:500		Laida
		0
Dokumento žymuo		Lapas
24.02.12 - TP - VN_B.01		Lapų
		1
		1

ESAMAS RŪSIO PLANAS M 1:100



- PASTABOS:
1. NUOTEKŲ VAMZDYNŲ RŪSIO GRINDYSE MONTUOJAMI/GILINAMI NE MAŽIAU KAIP 0.4-0.7M NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS.
  2. VISI NUOTEKŲ VAMZDYNŲ JUNGIAMŲ TIK ALKŪNĖMIS 2X45 LAIPSN., ARBA ĮZAMBIAISIAMS TRIŠAKIAIS AR KETURŠAKIAISIAMS.
  3. PASTATO I-O A. GRINDŲ ALTIUDĖ (0,00) LYGI M ABSOLUTINIO AUKŠČIO (LAS07).

Pastabos:

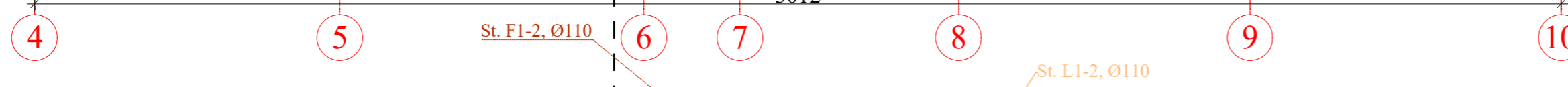
1. Vykdyt inžinerinių tinklų atnaujinimo darbus, nepamirštant vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynų rūšio, pirmo ir antro aukštų patalpose, projektu neremontuojamas, paliekamas esamas, geriamojo vandens tiekimas užtikrinamas visiems esantiems vartotojams.

REMONTUOJAMO PASTATO ALTIUDĖ +0.00 LYGI +10.20 M ABSOLUTINEI ALTIUDĖI, ESAMAS PASTATŲ GRINDŲ LYGIS IR MONTUOJAMŲ TINKLŲ AUKŠČIAI TIKSLINAMI DP METU PAGAL VIETĄ

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojami šalto vandentiekio tinklai
  - Projektuojami šilto vandentiekio tinklai
  - Projektuojami karšto vandentiekio tinklai
  - Projektuojami cirkuliacinio vandentiekio tinklai
  - Karšto vandens ruošimo šildytuvai
  - Šilto uždarymo ventiliai
  - Esamas įvadinis vandens apskaitos mazgas
  - Vamzdžių atšilimas suo rūšio liubi, grindų
  - Termobalansinis ventilis
  - PRAVALA
  - TRAPAS SU AUTOMATIZUOTA PAVARA
  - ACO QUATRIX-K ARBA ANALOGIŠKAS

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Būduimo data	Laidos statusas, ketinimo priežastis (jei taikoma)
Kvė. pabr. dok. Nr.	PROJEKTO DOKUMENTAI	Statybos projekto pavadinimas
27865	PV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) ASMENIŠKŲ PASTATŲ SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
33993	PDV	Statybos numeris ir grupavimas. Dokumentas pridedamas
	STYPIJOS VERTĖS	01-Globos namai su medicinines paskirties patalpomis
	Statybos vieta ir adresas	Rūšio aukšto planas su vandentiekio, ir lietaus bei buitinių nuotekų tinklais, M 1:100
LT	Statybos vieta ir adresas	Klaipėdos miesto savivaldybė
	Dokumentų tipas	24.02.12 - TP - VV_B.02
	Lipni	1
	Lipni	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

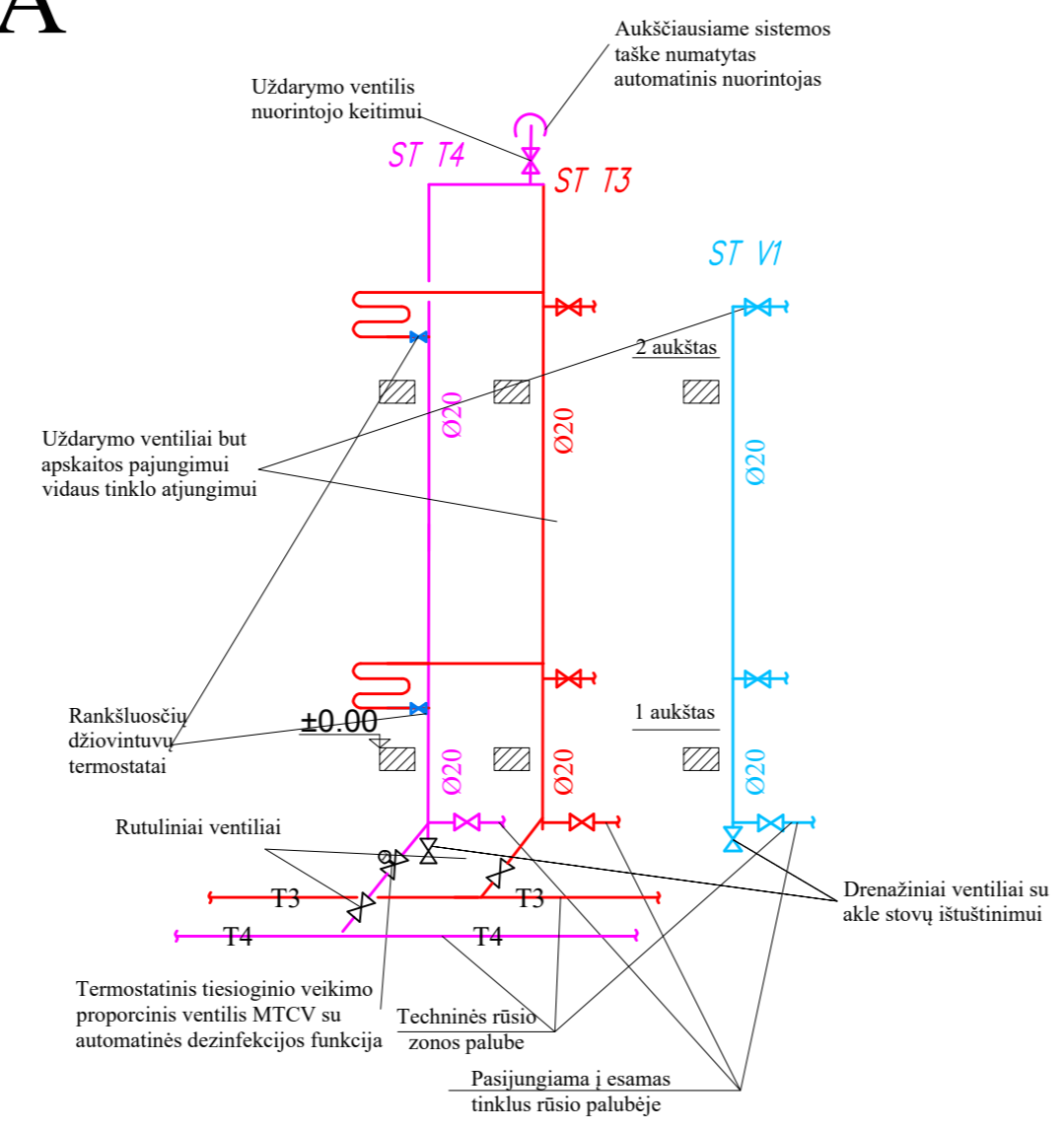
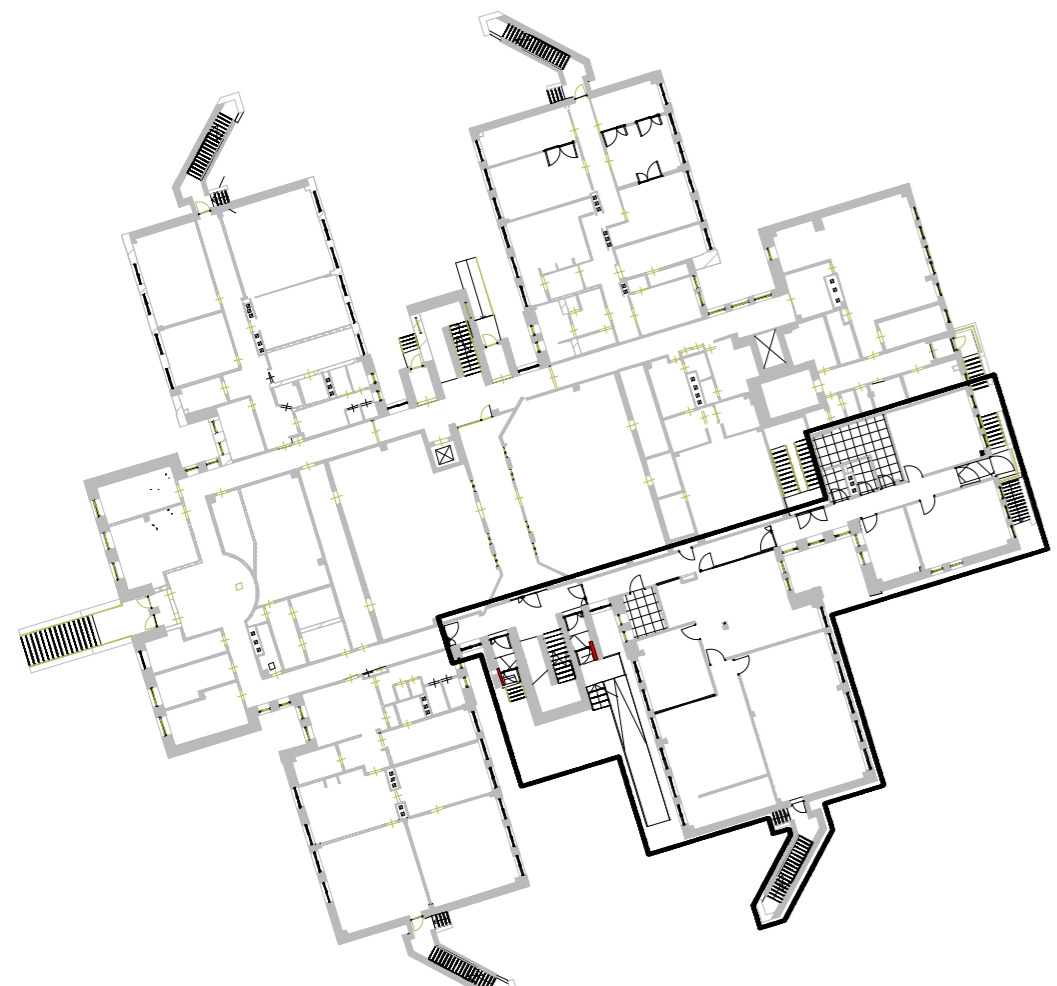
Žyma	Pavadinimas
LDI	Irengiamų lauko durų pažymėjimas
D1	Irengiamų vidaus durų pažymėjimas
V-1	Irengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas
T-1	Irengiamų turėklų pažymėjimas
100a	Patalpos numeris
2.65	Patalpos plotas
0.00	Aukščio altitudė
▲	Įėjimai į pastatą
▨	Neprojektuojamos patalpos
—	Projektavimo riba

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pask.	Plotas, m²
100a	Tambūras	2.65
100b	Tambūras	2.54
101	Koridorius	23.81
101a	Koridorius	20.79
101b	Koridorius	21.27
102	ŽN san. mazgas	6.53
103	Vieno langelio skyrius	46.34
104	BPPS kabinetas	20.43
105	TPP sandėliavimas	62.48
105a	Labdaros sandėliavimas	39.62
106	Labdaros sandėliavimas	11.69
107	San. mazgas	3.19
108	Ūkinė patalpa	14.76
109	Valytojos patalpa	2.82
110	Terapinių veiklų studija	25.57
111	Medicinos patalpa	26.78
112	Psichologo kabinetas	13.57
		344.83

Šaltojo, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovų schema

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— F1 —	ATNAUJINAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
— L1 —	ATNAUJINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
— V1 —	PROJEKTUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI
— T3 —	PROJEKTUOJAMI KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI
— T4 —	PROJEKTUOJAMI CIRCULIACINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
⊠	SRAUTO UŽDARYMO VENTILIAI
+2,25	VAMZDŽIŲ ATSTUMAS NUO GRINDŲ
⊗	TERMOBALANSINIS VENTILIS
PR	PRAVALA
TR	TRAPAS SU NP GROTELĖMIS
RD	RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS
GC-x	GAISRINIS ČIUPAS, SPINTELĖJĖ, SU PAUJINGUMO ELEMENTAIS, ŽARNOMIS, PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS

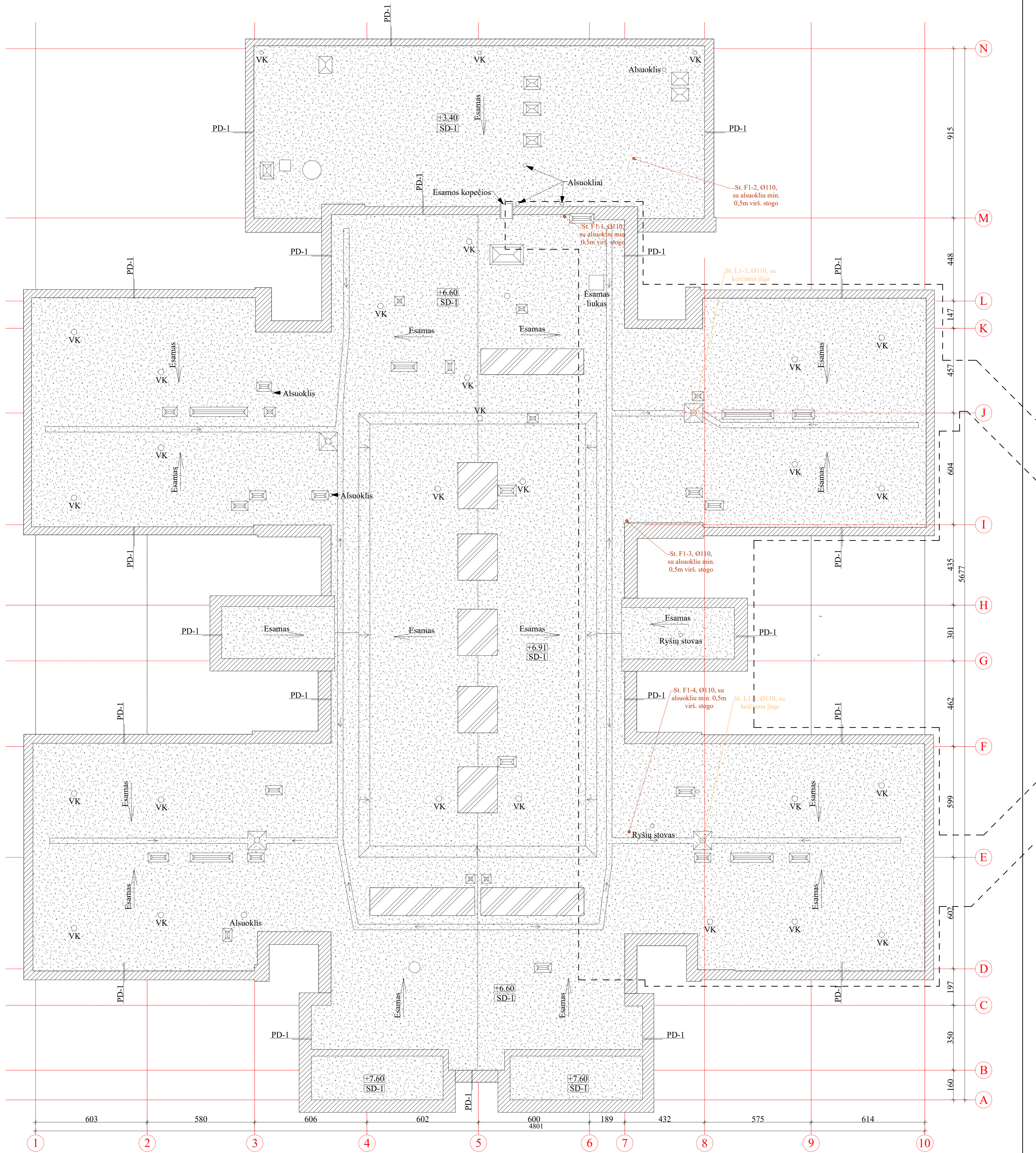
PASTABOS:  
 1. VISI NUOTEKŲ VAMZDŽIAI JUNGIAMI TIK ALKŪNĖMIS 2X45 LAIPSN., ARBA ĮŽAMBIASIAIS TRIŠAKIAIS AR KETURŠAKIAIS.  
 3. PASTATO I-O A. GRINDŲ ALTITUDĖ (0,00) LYGI M ABSOLIUTINIO AUKŠČIO (LAS07).

Pastabos:  
 1. Vykdydami inžinerinių tinklų atnaujinimo darbus, nepažymėtas vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžius rūšio, pirmo ir antro aukštų patalpose, projektu neremontuojamas, paliekamas esamas, geriamojo vandens tiekimas užtikrinamas visiems esamiems vartotojams.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, ketinimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PROGRESSIVUS PROJEKTAI	
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS
33693	PDV	JULIUS GERLIKAS
LT	Statybos įranga užsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos miesto savivaldybė	24.02.12 - VP - VN_B.03
		Lapas Lapų
		1 1



# STOGO PLANAS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Zyma	Pavadinimas
	Įrengiama rulinė stogo danga
	Esami parapetai
	Stoglangiai
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
PD-1	Nuoroda į parapeto apskardinimo detalę
VK	Stogo dangos ventiliacinių kaminėlių pažymėjimas
+6.60	Aukščio altitudė

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

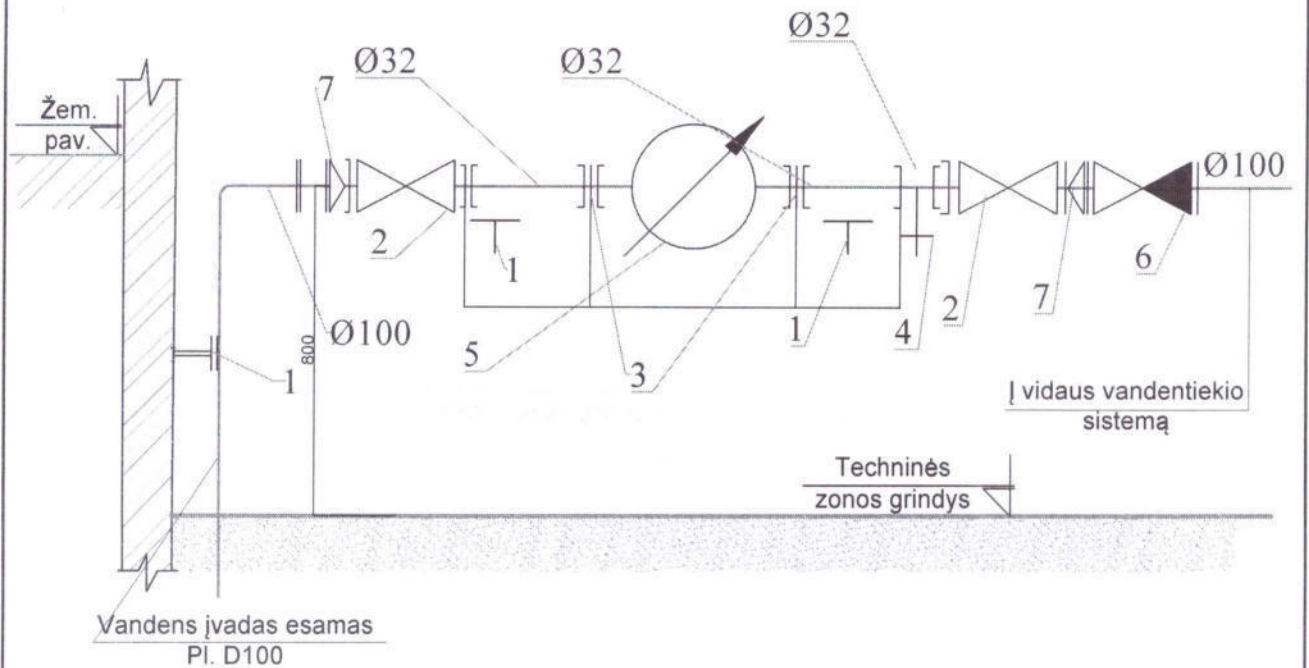
— F1 — ATNAUINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI  
— L1 — ATNAUINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABOS:  
1. VISI NUOTEKŲ VAMZDYNIAI JUNGIAMSI TIK ALKŪNĖMIS 2X45 LAIPSN., ARBA ĮZAMBIAISIAIS TRIŠAKIAIS AR KETURŠAKIAIS.

Pastabos:  
1. Vykstant inžinerinių tinklų atnaujinimo darbus, nepažymėtas vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynas rūšio, pirmo ir antro aukštų patalpose, projektu neremontuojamas, paliekamas esamas, geriamojo vandens tiekimas užtikrinamas visiems esamiems vartotojams.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PROGRESYVUS PROJEKTAI</b> Statinio projekto pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO PROJEKTAS</b> Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis Stogo planas su lietaus ir buitinių nuotekų tinklais, M 1:100	
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS
33593	PDV	JULIUS GERLIKAS
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos miesto savivaldybė	24.02.12 - TP - VN_B.05
		Lapas Lapų
		1 1

### Principinė vandens apskaitos mazgo schema



### Įrangos eksplikacija

POZ.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Nejudama atrama	3
2	Rutulinis ventilis	2
3	Mova DN32	2
4	Kontrolinis čiupas DN15	2
5	Įvadinio tipo šalto vandens skaitiklis, Q = 10,0 m <sup>3</sup> /val. DN32 (skaitiklis esamas, Nr. 2333001033)	1
6	Atbulinis vožtuvas DN32 be oro tarpo (LST 1717)	1
7	Perėjimas DN100X32	

#### Pastaba:

- Vandens apskaitos mazgos įrengimas atitinka statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" keliamus reikalavimus;
- Vandens apskaitos mazgo įrengimas atitinka AB "Klaipėdos vanduo" 2021-12-15 generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2021/V-ADM.4-4.E-279 patvirtinto "Vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standartas" keliamus reikalavimus;
- Matmenys duoti milimetrais;
- Vandens apskaitos mazgo įrengimo vietą tikslinti prieš statybos darbų pradžią.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PROGRESYVŪS ROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS
33593	PDV	JULIUS GERLIKAS
Statinio projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis <b>VANDENS APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA</b>
Laida		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos miesto savivaldybė	24.02.12 - TP - VN_B.06
	Lapas	Lapų
	1	1